中国民航大学校区建设工作简讯

（2020 年第 12 期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020 年 12 月 31 日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1. 宁河校区开工百日，严密组织、科学调度，一期工程各组团陆续进入主体施工阶段。

公共教学楼基础阶段完成，首层竖向钢筋绑扎完成，首层支模架体完成 50%；机场学院教学实验楼首层竖向钢筋绑扎完成，首层支模架体完成；师生活动中心主楼零层板下回填土完成，裙房基础验收完成； 1 号学生宿舍 I 段首层竖向钢筋绑扎完成， II 段短柱拆模完成，III段首层竖向钢筋绑扎完成、2/4 号学生宿舍首层竖向钢筋绑扎完成、3 号学生宿舍零层梁浇筑完成、5 号学生宿舍首层顶板浇筑完成；学生食堂零层梁浇筑完成、能源站首层竖向钢筋绑扎完成；体育馆游泳池区域防水附加层施工完成，其他区域基础承台地梁钢筋绑扎完成 80%；飞行乘务大楼承台地梁钢筋绑扎合模完成 50%，图书馆承台垫层浇筑完成，筏板垫层浇筑完成。

2. 校本部新建校医院克服困难，加快推进，完成桩基工程，开始基础施工。

校本部新建校医院桩基工程完工进入基础施工阶段，东区基础承台混凝土浇筑完成，西区基础钢筋绑扎完成；施工板房、水电加工棚、材料堆放区、生活区、办公区大门、塔吊安装完成。

3.新校区建设及老校区改造工程前期报批报建手续全部完成

新校区建设采用天津市绿色通道政策办理开工各项手续后，根据各项工作实施进度积极申请换取正式许可。本月取得新校区一期工规许可证、新校区一期一、二标段施工许可证。新校区建设及老校区改造工程前期报批报建手续全部完成。

4.深化新校区市政配套设施对接工作。

积极宁河区政府对接新校区水、电、路等市政管网配套问题。协调宁河电力公司，对接校区外 35kv 变电站（含外线）实施进度计划及手续办理。

5.组织开展冬季施工安全质量大检查。

加强全咨单位项目管理部负总责、施工单位为主体、监理单位监督检查的安全管理体系建设，进一步提升项目的安全质量水平。全咨单位认真研究施工单位报审的冬季施工方案，按照施工单位全方位、全系统的自查，报送监理复查，全咨再次审查的流程，指挥部分别于 12 月 15 日、12 月 24 日进行现场进行检查，听取三个标段三家施工总承包单位自

查情况汇报、全咨检查情况汇总报告，进一步落实各参建单位安全质量责任，明确下一步整改提升举措。

6. 深化宁河校区智慧校园、能源站设计方案。

宁河校区建设指挥部会同信息网络中心、财务处、全咨公司及有关设计院召开专题会议，进一步深化宁河校区智慧校园、能源站设计方案。综合考虑新校区一期智慧校园工程和弱电工程、新校区二期智慧校园规划和学校三期扩建工程，基本完成新校区一、二期衔接的智慧校园总框架，既满足学校未来校本部升级，同时落实新校区一期智慧校园工程实施路径。

7.特技教练飞机采购完成、全动模拟机开展国际招标。

购置特技飞机项目完成国际招标、已签订外贸合同。全动模拟机已发布公告开展国际招标。

8.新校区建设及老校区改造工程 2020 年资金执行率达 100%。

截至 12 月底完成资金支付 42598 万元，年度资金执行率 100%。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。外檐涂料完成，幕墙及外檐窗安装完成；室内暖通、电气、给排水等安装完成，10kV 变电站设备安装完成，电梯安装完成，室内墙面涂料完成 80%，吊顶安装完成 70%；室外道路完成，配套设施完成 80%。大

部分专业逐项进行预验收。

2.北校区学生食堂工程。主体已实现整体封顶；二次结构砌筑施工完成，人防区域主体验收完成，申请楼宇整体主体验收，验收完成后进入装修阶段。

3.机械材料教研楼工程。主体已实现整体封顶，女儿墙浇筑完成100%，二次结构砌筑整体完成95%；暖气、给水、强电等管道开始安装，人防区域完成主体验收，进入装修阶段。

4.校本部学生生活条件改善工程。①35kV变电站目前已经完成主体验收， 2台变压器及高压柜安装完成并投运。②北14、15教学楼多联机安装开工。

5.金工化学教学实验楼工程。场地平整、围挡封闭完成，工程桩实施596根。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。设计单位开展施工图设计工作；项目报规中，按规划局要求修改本册。

7.大中型修缮工程。修缮工程项目稳步推进中，具体项目情况详见附件1。

三、重大项目前期工作

1. 天津市规自局组织市发改委、滨海高新区、宁河区政府和我校召开专题协调会，新校区二期工程土地耕地占补平衡费用问题得到顺利解决。宁河区政府出具二期土地费用正式函，提交中咨公司。抓紧跟进推动新校区二期立项批复工作。

2.民航绿色发展实验平台项目获得民航局立项（代可

研）批复。

3.继续开展内蒙校区扩建项目立项报告编制；完成两航起义纪念馆的立项报告编制；完成民航科教创新园区的立项报告编制。

附件 1 新校区建设施工形象进度

附件 2 校区大中型修缮工程进度表

附件 3 北 7-12 学生公寓周边景观修缮工程改造前后对比

附件 4 北校区红棉路修缮工程改造前后对比

附件 5 南三、南四教学楼周边环境提升工程改造前后对比

附件 6 南一食堂改造（三层修缮）项目完成后效果

（编辑：孙重凯）

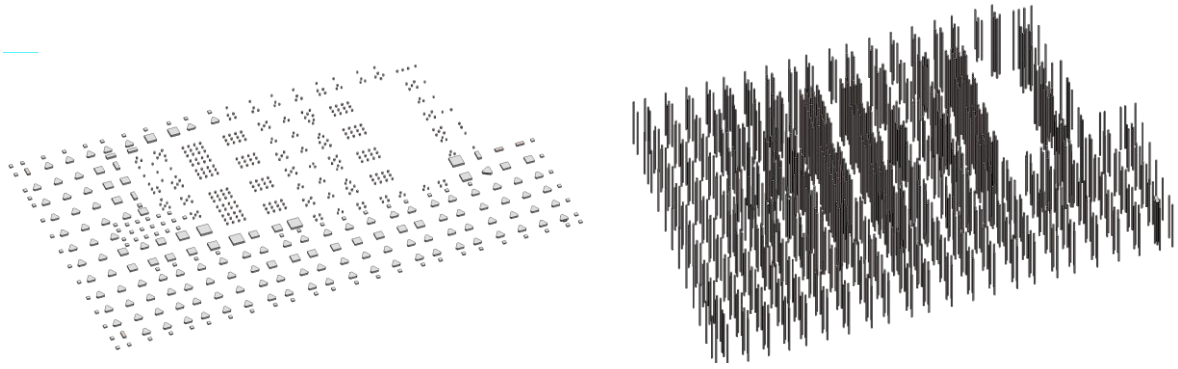
呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 12 月 31 日印发

附件 1 新校区建设施工形象进度

新校区图书馆施工进度



图书馆已完成桩基、承台筏板垫层工程

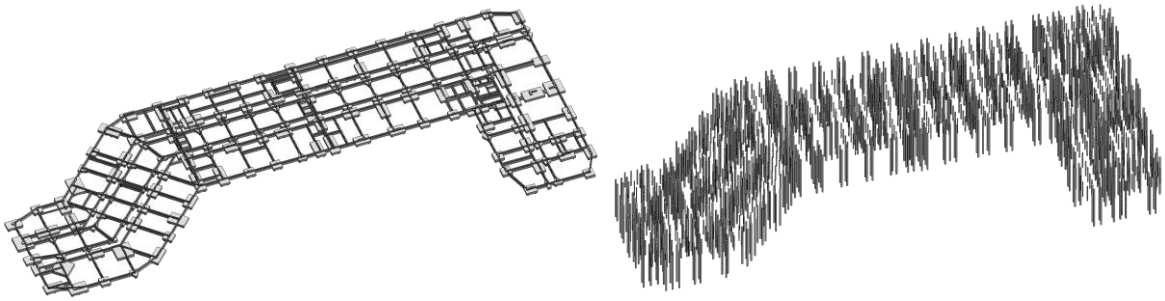


图书馆桩基、基础工程 BIM 模型

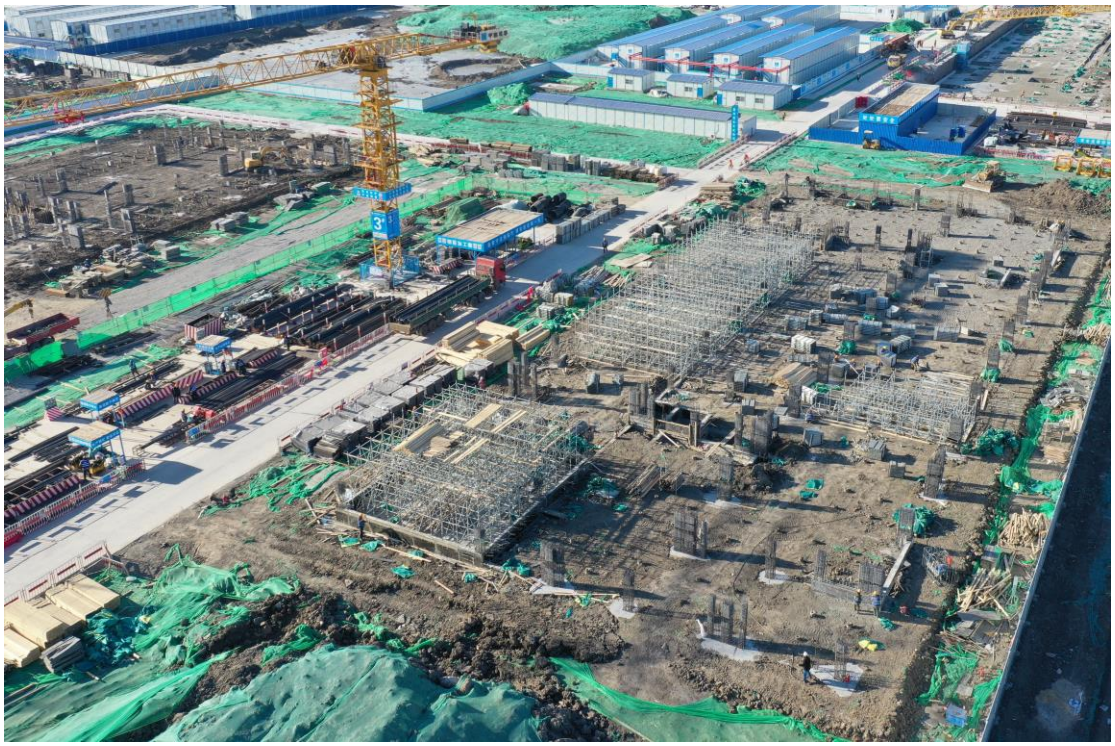
新校区教学区施工进度



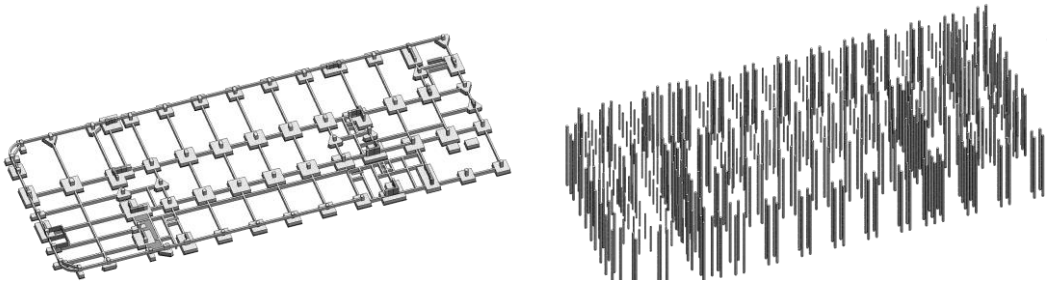
飞行乘务大楼已完成桩基基础工程



飞行乘务大楼主楼桩基、基础工程 BIM 模型



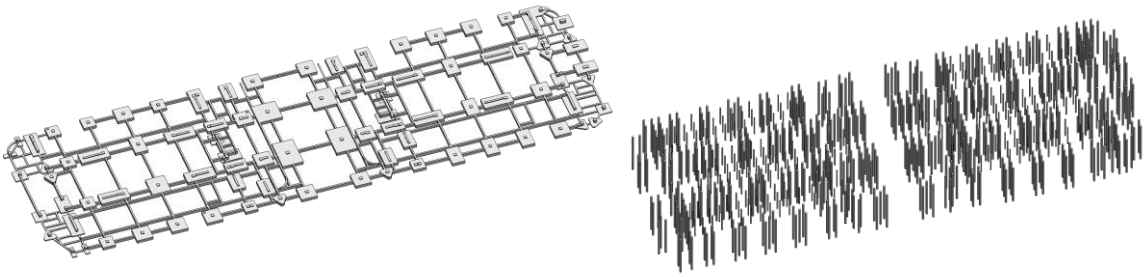
机场教学科研楼（一期）已完成桩基基础工程



机场教学科研楼（一期）桩基、基础工程 BIM 模型



公共教学楼已完成桩基工程

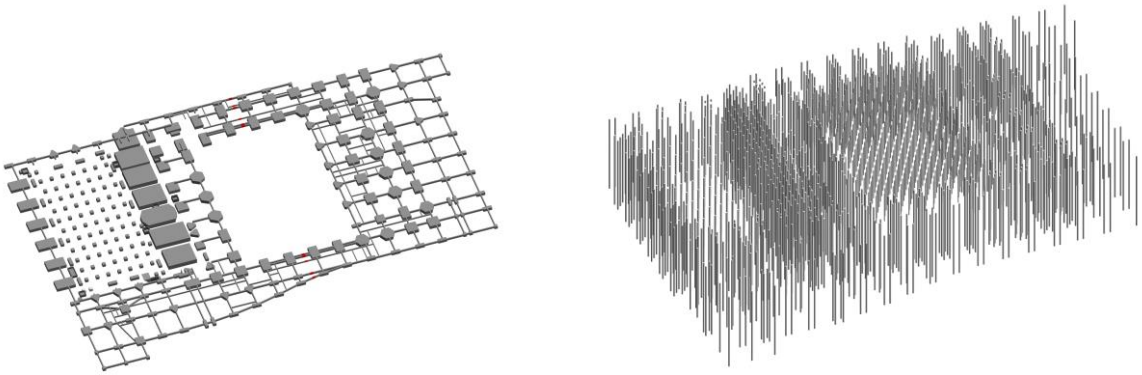


公共教学楼桩基、基础工程 BIM 模型

新校区体育馆施工进度



体育馆已完成桩基工程

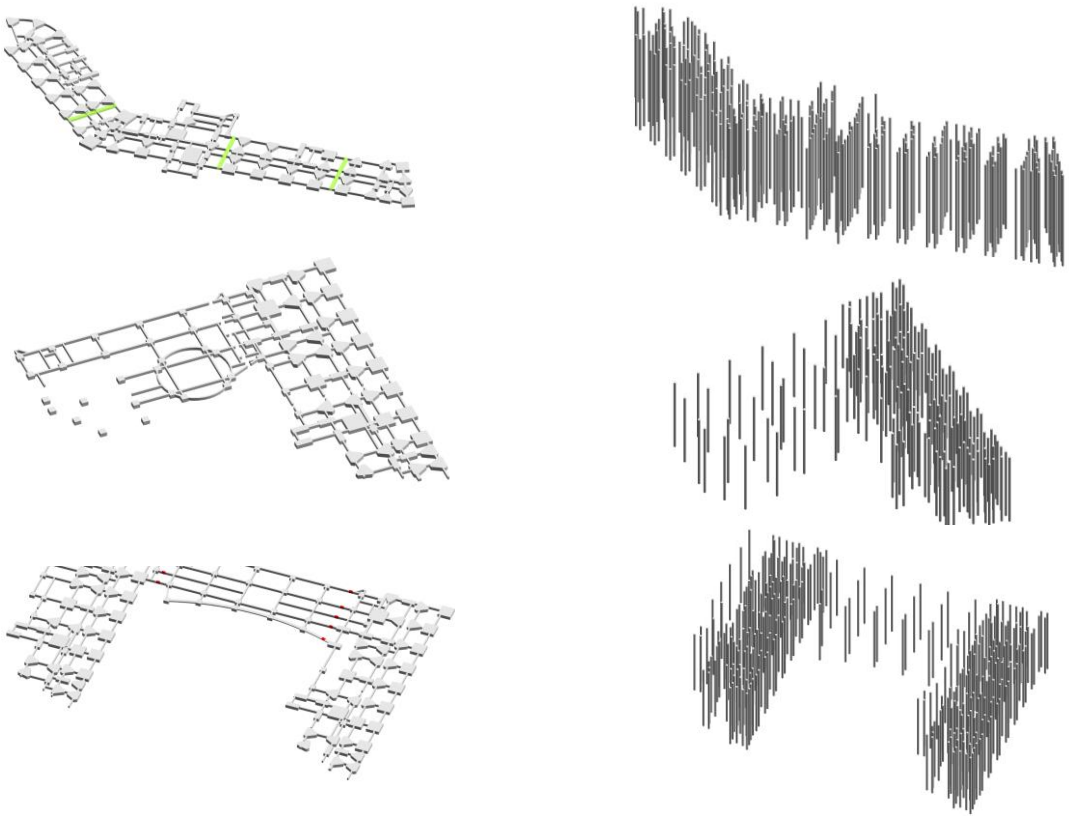


体育馆桩基、基础工程 BIM 模型

新校区学生生活区工程进度



学生宿舍已完成桩基基础工程



学生宿舍桩基、基础工程 BIM 模型

附件 2 校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
5	北校区红棉路修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
6	北 14、15 公寓修缮	本项目已完工，项目正在结算。
7	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
8	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	小机库变电站投入使用，罗罗变电站土建施工。
9	基础实验中心实验室修缮工程	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
11	南校区千禧湖周边环境修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
12	南校区千禧湖湖区修缮工程	正在施工。清淤工作已完成，拆除工程已完成，景

		观坐凳砌筑已完成，驳岸修复完成 80%，广场垫层施工完成，人行道拆除完成 60%，基础垫层完成 30%。
13	2020 年学生公寓房屋修缮工程	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
14	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	本项目学苑楼范围内已全部施工完成。室外铺装完成 80%，南北校区门卫门窗更换完毕，目前剩余北校区门卫内装饰。
15	校史馆修缮项目	围挡搭设完毕，工程开工。
16	行政楼修缮项目	施工围挡搭设完成。
17	智慧消防综合预警管理系统（补修）	合同签署完成，组织开工前技术交底工作。
18	学术交流中心北侧道路修缮	验收完成，准备施工资料和结算资料。
19	食堂电力设备设施改造	完成招标工作，合同签署完成。

附件 3 北 7-12 学生公寓周边景观修缮工程改造前后对比

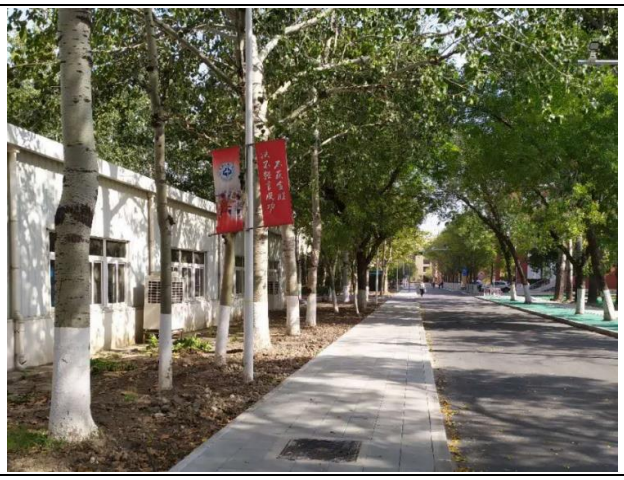
改造前实景（北 7 公寓与北 5 食堂之间道路）	改造后实景（北 7 公寓与北 5 食堂之间道路）
	
改造前实景（北 5 食堂北侧）	改造后实景（北 5 食堂北侧）
	
改造前实景（北 11 公寓和北 12 公寓之间）	改造后实景（北 11 公寓和北 12 公寓之间）
	

改造前实景（北 7 公寓与北 8 公寓之间）	改造后实景（北 7 公寓与北 8 公寓之间）
	
改造前实景（北 8 公寓与北 9 公寓之间）	改造后实景（北 8 公寓与北 9 公寓之间）
	
改造前实景（北 12 公寓北侧）	改造后实景（北 12 公寓北侧）
	

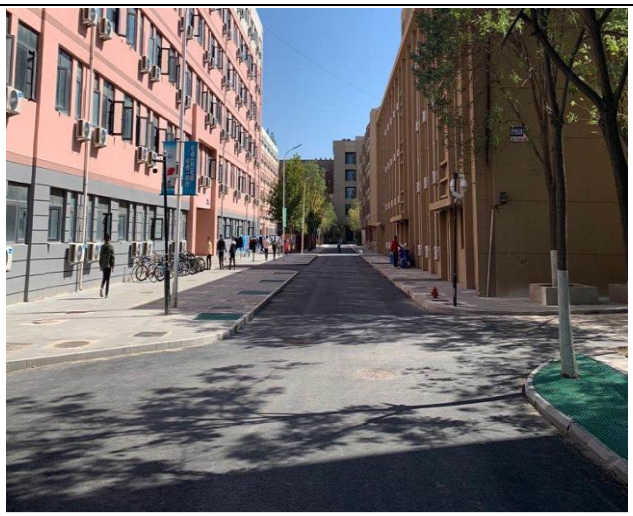
改造前实景（北 9 公寓与北 10 公寓之间）	改造后实景（北 9 公寓与北 10 公寓之间）
	
改造前实景（北 10 公寓北侧）	改造后实景（北 10 公寓北侧）
	

附件 4 北校区红棉路修缮工程改造前后对比

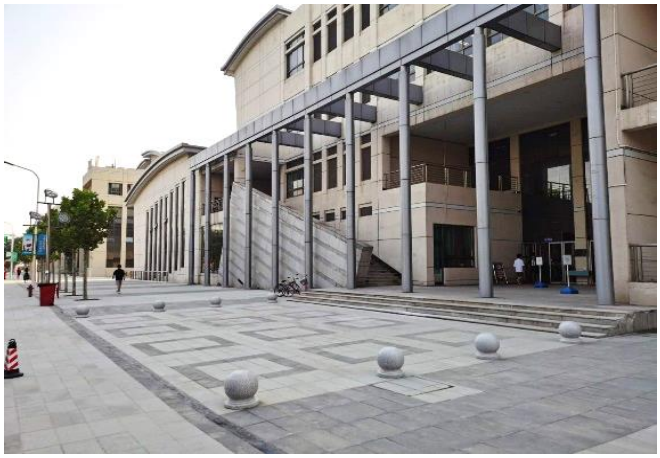
<table>
<tr><td>改造前实景（北教二北侧）</td><td>改造后实景（北教二北侧）</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>改造前实景（北教二北侧）</td><td>改造后实景（北教二北侧）</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>改造前实景（机场学院南侧）</td><td>改造后实景（机场学院南侧）</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>

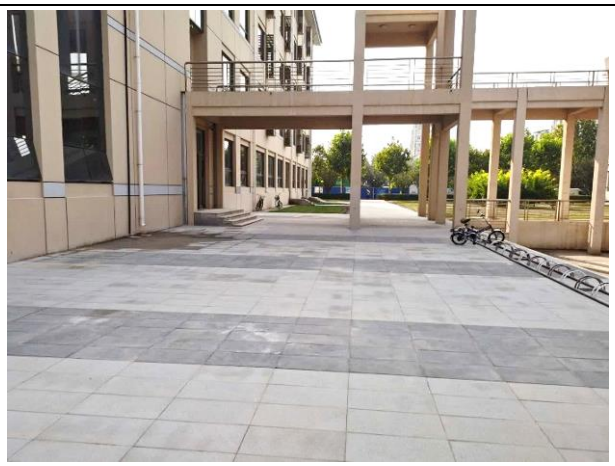
改造前实景（北三食堂南侧）	改造后实景（北三食堂南侧）
	

改造前实景（北教四与十四号宿舍楼间）	改造后实景（北教四与十四号宿舍楼间）
	
改造前实景（北十四公寓北侧）	改造后实景（北十四公寓北侧）
	
改造前实景（北教四西北侧）	改造后实景（北教四西北侧）

	
改造前实景（红棉路宿舍楼周边）	改造后实景（红棉路宿舍楼周边）
	

附件 5 南三、南四教学楼周边环境提升工程改造前后对比

改造前实景（南教三东北侧）	改造后实景（南教三东北侧）
	
改造前实景（南教三东侧）	改造后实景（南教三东侧）
	
改造前实景（南教四南侧）	改造后实景（南教四南侧）
	

改造前实景（南教四东南侧）	改造后实景（南教四东南侧）
	
改造前实景（南教四北侧）	改造后实景（南教四北侧）
	
改造前实景（南教三平台）	改造后实景（南教三平台）
	

附件 6 南一食堂改造（三层修缮）项目完成后效果







