中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第11期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年11月30日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.宁河校区一期工程桩基工程收尾，地基基础工程加快推进。

克服本月出现环保三级响应天气和高压线杆迁移施工滞后影响，大力推进各单体施工进度。目前，图书馆桩基施工完成，土方开挖完成90%，局部开展垫层浇筑；公共教学楼、机场学院教学实验楼、师生活动中心、4-5号学生宿舍通过地基验收，完成垫层浇筑，开展钢筋作业；1-3号学生宿舍完成土方开挖、地基验收；学生食堂土方开挖45%；体育馆、飞行乘务大楼受线杆迁移影响区域正加紧进行桩基施工。两个标段施工总承包单位办公用房、工人生活区板房均竣工投入使用。

2.校本部新建校医院工程如期开工建设。

克服办理开工许可面临重重困难，协调争取各方支持，确保校本部新建校医院项目11月19日如期开工建设，为明

年暑期完工奠定基础。经过前期周密组织部署、学校多部门联动配合，已完成工程临水、临电、既有管线迁移、施工生活区工人宿舍搭建工作，目前桩基施工进度已完成 80%。

3. 校本部新建校医院工程前期手续办理完毕，宁河校区前期手续顺利推进。

取得校本部新建校医院工程规划许可证、施工许可证。取得新校区一期不动产权证，完成新校区一期工程规划许可报批进件。协调华北市政设计院环评报告上报。

4.启动智慧校园建设实施工作，组织开展专项工程调研。

组织学校各有关职能部门及中航大公司召开专题会，研究落实信息网络工程、弱电工程、能源管控智慧化的工作思路和各方面需求，确定了新校区一期建设要满足学校未来校本部升级、一二期衔接的智慧校园总框架，要将建设和运行管理一体化进行通盘考虑，研究实施方案两项基本要求。根据高校园区运行特点，组织对智慧校园建设与运维五种模式开展调研，走访华为集团、中山大学深圳校区、国家会展中心智慧工程、高新区智能楼宇实施案例工程等，完成调研报告初稿，明确智慧校园建设总体思路与实施途径。

5.继续完善设计工作，推进电力、能源工程实施方案编制。

组织完成宁河校区一期工程施工总承包一、二标段主体结构图纸会审及设计交底工作；取得校本部新建校医院工程施工图审查合格证，完成桩基图纸会审与技术交底。完成35KV变电站和能源工艺深化和工程量清单初稿编制。

6.召开新校区一期工程争创国家级优质工程奖创优方案研讨会。

11月26日宁河校区建设指挥部邀请天津市建筑业协会、宁河区住建委专家对一期工程创优工作进行现场指导。指挥部介绍了为将宁河校区建设成百年名校，按照工程创国优目标，通过“大院、名家、佳作”的工作思路和规划营，吸引了一批杰出建筑师，创作出了一批精品；通过精心策划招标方案，严格把关，公开择优选择了建筑施工界领头羊企业负责施工；勇于创新，争取监管部门政策支持，成为天津市第一个全过程工程咨询服务试点项目，遴选了业界最强咨询公司负责项目管理等为创国优开展的前期工作。

在参建单位、设计单位、全过程咨询单位进行了创优工作方案汇报后，与会专家指出：宁河校区作为天津市重点工程，大学在项目启动伊始就提前谋划创优工作值得高度肯定和推广。本项目目前具备的一流甲方、一流设计单位、一流的施工企业、一流项管为优质工程打下良好的基础。下一步工程实施中要将标准化、精细化的管理落到实处。以评促建

狠抓工程质量是优质工程评选根本目的，要将创新施工工法、工艺聚焦于根治“工程通病”，为师生创建一个良好的学习氛围和优质的生活环境。宁河区住建委表示将加强质量监管，严格要求、严格管理，与大学共同努力打造精品国优工程，成为宁河新地标。

7.购置教练飞机完成首批次交付，特技教练飞机采购获财政部批复。

购置教练飞机项目完成首批次 8 架钻石 DA40NG 飞机交付工作。购置特技飞机项目取得财政部单一来源批复，已完成进口及单一来源谈判工作。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

校本部各项建设工程项目在克服天气降温及环保检查停工等不利因素情况下，通过采取增加施工人员及增加冬季施工等相关措施，确保各项目稳步推进，按照计划完成当月施工计划。具体情况如下:

1.适航审定中心大楼工程。外墙施工完成 90%，幕墙及外檐窗安装完成 80%；内墙腻子施工完成 90%，管道安装及强弱电安装完成 90%，10KV 变电站设备安装完成 100%，室内防火门安装完成 90%；电梯进场开始安装，吊顶吊杆安装完成 85%；室外道路准备水稳层施工，整体完成 90%。

2.北校区学生食堂工程。主体已实现整体封顶，女儿墙及屋面设备间浇筑完成；二次结构砌筑已插入施工，首层砌

筑完成 80%、二层砌筑完成 40%，三层及高支模处准备架体拆除，首层及变电站地面垫层施工完成 100%，人防区域申请主体验收，验收完成后进入装修阶段。

3.机械材料教研楼工程。主体已实现整体封顶，女儿墙浇筑完成 100%，二次结构砌筑整体完成 55%；暖气、给水、强电等管道开始安装，人防区域申请主体验收，验收完成后进入装修阶段。

4.校本部学生生活条件改善工程。①35kV 变电站目前已经完成了主体封顶工作，二次结构砌筑全部完成，内、外墙抹灰已完成 100%，10KV 管沟施工完成 100%，2 台变压器及高压柜已到场进行安装。②北 14、15 教学楼多联机室外机设备基础浇筑施工，室外电源拉管及室外电源线施工完成，多联机室外机全部到货。

5.金工化学教学实验楼工程。完成校内车行路线及围挡方案审核。场地平整全部完成、渣土外运，施工围挡进行封闭。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。适航学院完成实验设备招标工作，设计任务经校园建设处和适航学院确定后，已送设计单位开展施工图设计工作。

7.大中型修缮工程。修缮工程已有 11 项完工，其余项目正在稳步推进中，详见附件 3。

三、重大项目前期工作

1.跟进协调天津市发改委召开两次专题会，推动解决新校区二期征地耕地占补平衡指标问题；跟进民航绿色发展实

验平台项目的立项批复进展。

2．开展内蒙校区扩建项目立项报告编制。配合开展两航起义纪念馆的立项报告编制。配合开展民航科教创新园区的立项报告编制。

（编辑：孙重凯）

附件：　1、校本部新建校医院空间效果及装修方案

2、新校区建设施工现场情况及训练飞机交付

3、校区大中型修缮工程进度表

呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020年11月 30日印发

附件 1　　校本部新建校医院空间效果及装修方案



校本部新建校医院建筑空间效果（图书馆视角）



校本部新建校医院建筑空间效果（人行天桥视角）



校本部新建校医院楼层内装效果

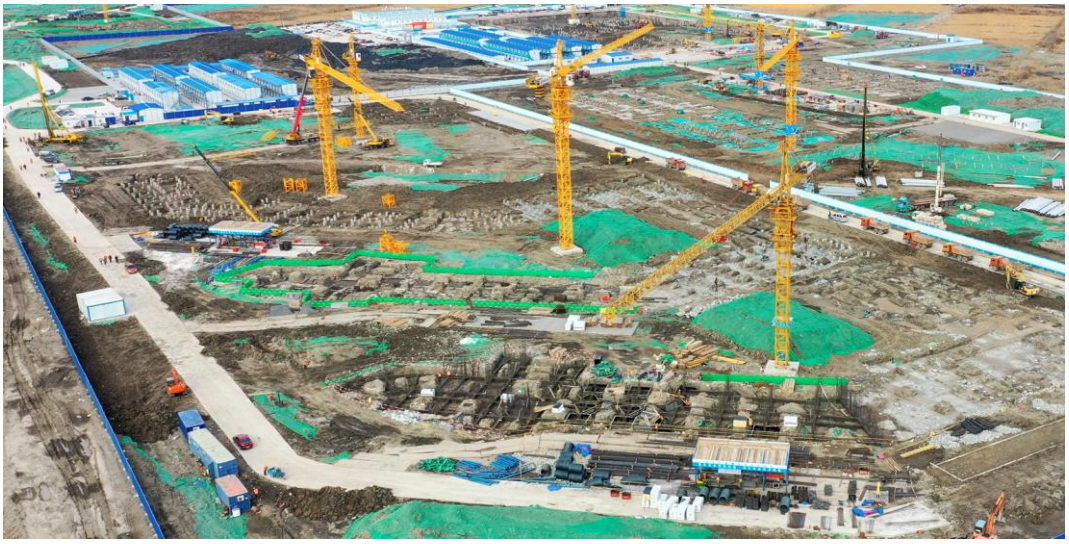


校本部新建校医院诊室内装效果



校本部新建校医院病房内装效果

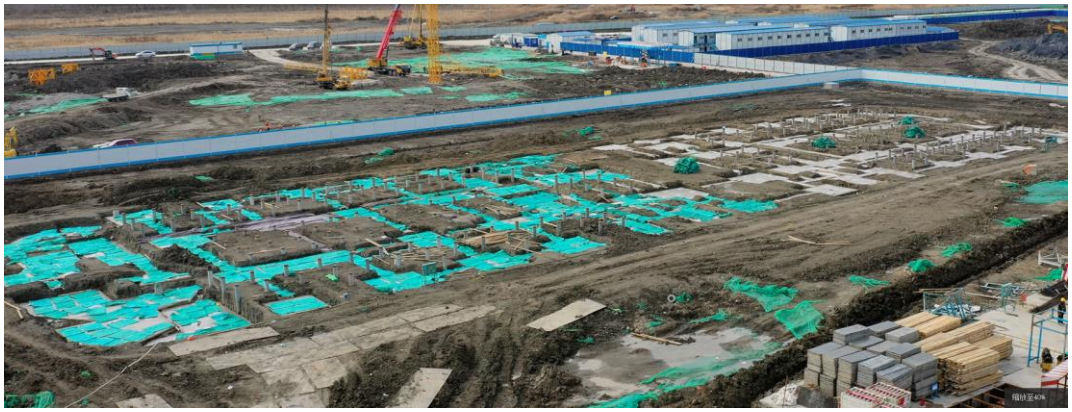
附件 2　新校区建设施工现场情况及训练飞机交付



新校区学生生活区组团施工现场



新校区图书馆施工现场



新校区公共教学楼施工现场



首批次 8 架钻石 DA40NG 飞机交付内蒙飞院



首批次 8 架钻石 DA40NG 飞机交付内蒙飞院

附件 3

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	该项目结算完成，本项目已全部执行完毕。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	本项目已完工，项目正在结算。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	本项目现已整体完工，初步验收已完成，准备正式验收，督促结算件提交。
5	北校区红棉路修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
6	北 14、15 公寓修缮	本项目已完工，项目正在结算。
7	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
8	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	小机库变电站土建项目已全部完工，变电站设备进场安装。
9	基础实验中心实验室修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。

10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
11	南校区千禧湖周边环境修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。
12	南校区千禧湖湖区修缮工程	正在施工。清淤工作已完成，拆除工程已完成，景观坐凳砌筑已完成，驳岸修复完成 70%，广场垫层施工完成。
13	2020 年学生公寓房屋修缮工程	本项目已完工，项目正在结算。。
14	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	本项目外墙抹灰已全部完成，腻子完成 90%，门窗更换完成 100%，屋面防水完成 100%。
15	校史馆修缮项目	完成施工图的设计，工程量单及控制价的审批工作，开展施工招标工作。
16	行政楼修缮项目	完成施工图的设计，工程量单及控制价的审批工作，开展施工招标工作。
17	智慧消防综合预警管理系统（补修）	配合招标工作。
18	学术交流中心北侧道路修缮	正在施工。道路拆除、渣土外运完成，地下管线物探完成。混凝土管道等材料到场。
19	食堂电力设备设施改造	完成量单及控制价的审批工作，开展招标工作。