中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第3期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年4月9日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.完成新校区一期工程全过程工程咨询服务招标工作。

落实校党委决策部署，在天津市住建委、发改委、宁河区等部门的大力支持下，经过多轮协商沟通，确定我校作为天津市首家试点单位采用全过程工程咨询模式,方案涵盖项目管理、工程监理、全过程造价控制。3月20日，通过公开招标确定了全过程工程咨询服务中标单位为浙江江南工程管理股份有限公司。该公司前身为原电子工业部1985年在杭州成立的杭州工程建设承包公司，是全国性工程咨询顾问龙头企业，目前全过程工程咨询品牌及业绩规模稳居全国首位。已完成或在建中山大学深圳校区（建设面积129万平方米）、中国民用航空飞行学院天府校区（建设面积117.7万平方米）、西交利物浦大学太仓校区（建筑面积47万平方米）等大学建设的全过程工程咨询服务。

目前已完成与全过程工程咨询公司对接，交接初步设计等相关资料，组织开展初步设计及概算审查工作。

2.组织召开智慧校园、实验室、设备设施和建筑初步设计审核两个专题审查会。

3月29日，指挥部组织召开新校区一期建设项目设备设施专题会，各使用单位及相关部门就智慧校园、实验室、消防、安防、市政设备设施和办公及生活家具进行专题讨论，

要求继续修改完善报批内容，进一步细化需求、优化投资。

4 月 3 日，指挥部组织召开新校区一期建设项目初步设计审核专题会。组织各组团设计单位及全咨公司就一期总体规划、室外综合管网、总体景观设计及各单体建筑初步设计及概算文件进行对接讨论，并要求各设计院根据会议结论继续修改完善。计划经过两轮修改完成新校区第二批项目初步设计及概算方案，4 月中下旬上报学校基本建设及修缮工作领导小组会议审议，以保障 4 月底上报民航华北管理局审批。

3. 完成全部单体建筑设计招标、合同签署收尾工作。

学校通过公开招标确定了新校区一期工程体育馆、景观设计、市政设计和校本部新建校医院的设计单位。新校区体育馆设计中标单位为同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，景观设计中标单位为天津大学建筑设计研究院，市政设计中标单位为中国市政工程华北设计研究总院有限公司。校本部新建校医院设计中标单位为上海华东发展城建设计(集团)有限公司。

4. 积极推进土地征转工作。

学校与天津市协调新校区一期耕地占补平衡指标及费用问题取得突破，基本确定了解决方式。目前正在协调各方按照专题会议纪要积极推进。

5. 启动飞机和全动模拟机招标采购。

单发飞机第一轮招标已结束，根据政府采购相关规定，目前已发布了第二轮招标公告；特技飞机进口采购的专家论证已完成，正在进行招标文件相关技术条款的确定；全动模拟机采购方案已经过校长办公会批准，目前已初步完成技术部分条款的确定，正在征询各生产厂商及市场用户的意见。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1. 学校基本建设及修缮工作领导小组审议通过部分修缮工程实施方案。

4 月 2 日，学校召开基本建设及修缮工作领导小组会议，审议了千禧湖景观、北 6 公寓、北院门卫室及室外环境修缮改造方案、校本部学生生活条件改善工程新建箱式变电站接现状 35kV 变电站临时供电过渡切改方案、新建机械材料教研楼项目施工车辆行驶路线及施工布置实施方案。原则上均通过，并研究提出了细化完善要求。

2.适航审定中心大楼工程。从 3 月 16 日起积极组织复工复产资料及防疫准备工作并报批，3 月 26 日本项目正式复工，4 月 2 日完成地基验收，验收合格。进入基础施工阶段。

3.北校区学生食堂工程。从 3 月 16 日起积极组织复工复产资料及防疫准备工作并报批，3 月 26 日本项目正式复工。目前累计已完成工程桩 224 棵，完成比例 40%。临时道路铺设完成 80%。

4.机械材料教研楼工程。扬尘监控完成，围挡安装完成，场地平整完成，施工区域布置 4 月份完成。

5.校本部学生生活条件改善工程。本项目分两部分实施，第一部分实施空调采购安装及配套电力设施工程。目前工作进展如下： ①10KV 箱站、高低压电缆及宿舍内部空调电源改造部分：室外箱站基础浇筑全部完成，高压电缆沟开挖完成，低压电缆沟开挖完成 80%；箱站安装到位 5 个；高压、低压电缆到货；宿舍楼内空调线布置及电源配电柜安装整体完成 50%。②学生宿舍分体空调采购 4 月 4 日开标完成。

第二部分实施 35KV 变电站及浴室工程。①35KV 变电站电力设备部分招标进行中。②多联机空调招标施工图设计工作完成，工程量清单和招标控制价编制过程中。③35kV 变电站土建施工图完成，新建浴室土建施工图修改过程中。

6.金工化学教学实验楼工程。施工图初稿完成并开展量单编制工作，同时修改、完善图纸。进行环评、工规手续办理。

7.发动机适航审定技术实验室条件工程。开展设计前期

准备工作。开展环评、能评、安评、职业卫生等服务项目委托合同签订工作。

8.大中型修缮工程。校区 16 项大中型修缮工程正按照计划，加快推进中，详见附件 2。

三、重大项目前期工作

1.新校区二期工程项目。等待民航局组织评审新校区二期工程项目立项报告。

2.校本部提升办学条件改扩建工程项目。待校本部改扩建工程项目立项报告校审完毕后，编制单位出具报告。

3.内蒙古校区飞行训练基地建设项目。开展编制项目报告前期工作。

4.朝阳校区扩建工程项目。根据民航局意见，完善可研报告。（编辑：曹玉）

附件：1.新校区一期工程体育馆设计方案简介

2.校区大中型修缮工程进度表

呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 4 月 9 日印发

附件 1

新校区一期工程体育馆设计方案简介

主建筑师汤朔宁，同济大学建筑与城市规划学院教授、博士生导师，兼任同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司党委书记、副总裁、副总建筑师；中国建筑学会、中国体育科学学会体育建筑分会副秘书长、常委；上海市建筑学会常务理事。近年来陆续参与了 2008 年北京奥运会乒乓球馆、上海东方体育中心项目、唐山新体育中心项目、西安丝路国际会展中心等多个重大项目的设计工作。获得国家级设计表彰 5 项，省部级设计表彰 40 余项。获得第九届中国建筑学会青年建筑师奖、首届十大“上海市青年高端创意人才”称号，2015 上海市“五一”劳动奖章等表彰。

新校区体育馆建筑面积约 15000 ㎡，共 3 层。包含主要包含体育馆、游泳馆及其他附属用房。馆内固定座椅、活动座椅及中间场地临时增加座椅总数量约 5000 座，可满足大型集会及比赛要求。

新校区室外运动场地面积约 29000 ㎡,包含 1 片标准 400 米田径场、1 片航空体育场、2 片篮球场、3 片羽毛球场、5 片网球场等室外场地设施，环体育组团还设置了健身步道，结合健身器械、乒乓球台、景观树池等设置，满足校园师生平时活动健身等需求。



新校区建设一期工程体育馆、场整体效果图



新校区建设一期工程体育馆东侧效果图



新校区建设一期工程体育馆北侧效果图



新校区建设一期工程体育馆西侧效果图

新校区体育馆设有标准室内篮球场及标准游泳馆，标准室内篮球场场地同时可进行体操、手球、排球、羽毛球等体育项目的比赛，根据内场面积训练时可容纳 3 块网球球场、3 块篮球场、4 块排球场、12 块羽毛球场。

游泳馆区设有完善的游泳设施及附属用房。可以满足新校区正常游泳教学及乘务学院模拟仓、水上救援等课程培训的需求。

目前设计中含大量的功能房间，如形体教室，健身房，训练馆，媒体区，办公区等功能房间，可较好的满足师生教学办公及比赛期间的各位用房需求。

体育馆各种交通流线清晰合理，分离观众流线、运动员流线、工作人员流线、贵宾流线等多种不同人流，彼此之间互不干扰，可以保证密集人流高效的入场观赛及安全疏散。

附件 2

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	3 月 21 日复工，田径场面层拆除完成；篮排球场基础处理、丙烯酸面层完成 20%。
2	南一学生食堂部分改造	3 月 21 日复工，三楼下水施工完成；三楼墙体砌筑完成 90%;电气改造完成 80%;水暖改造完成 60%。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	3 月 26 日工程正式开工，已完成 3800 米 PE 管道拉管施工。南教一至南教四楼内线路改造在施。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	施工图设计工作完成，工程量清单编制过程中。
5	北校区红棉路修缮工程	施工图设计工作过程中。
6	校区围墙修缮工程	施工图设计工作完成，开展工程量清单编制。
7	大机库修缮工程	国资处正在与机场进行分界工作。
8	北教十一（罗罗）变电站修缮工程	施工图初稿完成，审核修改并开展量单编制工作。

9	基础实验中心实验室修缮工程	已完成工程量清单和控制价的编制，转至招标采购中心进行招标。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	施工图初稿完成，审核修改量单编制工作。
11	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	方案设计工作过程中。
12	南校区千禧湖修缮工程	方案设计工作过程中。
13	智慧消防综合预警管理系统等维修改造工程	保卫处开展汇总设备改造的需求工作。
14	2020 年学生公寓房屋修缮工程	审计处审核工程量清单中。
15	小机库变电站修缮工程	施工图初稿完成，审核修改并开展量单编制工作。
16	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	已完成工程量清单和控制价的编制，审计处审核工程量清单中。