中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第10期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年10月31日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.新校区一期工程桩基施工顺利推进。

在克服前期多雨、地块既有高压电缆尚未迁移、沟渠基础复杂等不利的因素下，一、二标段总承包施工按计划完成当月进度。图书馆打桩及降水井、公共教学楼、机场学院教学实验楼预制混凝土管桩、2#、4#、5#宿舍楼灌注桩以及指挥部管桩施工完成100%；飞行乘务教学楼、体育馆、师生活动中心、食堂、部分学生宿舍桩基工程施工完成当月进度；完成施工区围挡、场地苫盖、办公区板房安装、办公区室外硬化及绿化等。

2.对接使用单位进行需求研究，深化施工图设计，启动智慧校园施工实施方案研究。

联合体育部，确定体育馆篮球主馆、游泳馆、训练馆、主门厅、各功能用房装修方案；与国资处、飞行分校、各相关学院确定教学实验室仪器设备采购计划和实施方案；联合网管中心组织清华大学、天津大学及相关科技企业召开智慧校园建设专题会，明确了智慧校园整体平台与子系统平台逻辑关系，确定了搭建独立校园承载网与互联网分离的模式；

启动能源系统、安防系统、消防系统、信息网络系统等子系统衔接方案研究。

3.完成校医院标段施工总承包招标，开展工程前期准备工作。

完成了校医院标段施工总承包招标工程量清单及招标控制价编制工作。10月19日校医院标段施工总承包项目开评标工作顺利进行，中铁建设集团公司中标，已完成项目清标及合同谈判工作。宁河校区建设指挥部会同校园建设处、保卫处、后勤保障部及中航大公司召开新校医院项目开工前预备会议。组织施工单位进行场地平整、临建方案设置、临水临电对接、总体工期安排以及进出口方案布置等工作。组织施工、监理、全咨及设计单位进行项目会商，落实开工前各项准备工作。

4. 启动开展全过程咨询工程管理模式阶段总结和履约评价工作。

作为天津市首个实行全过程工程咨询的项目，宁河校区建设指挥部在此全新的管理模式下，不断探索和总结。为更好的督促全咨单位履职，努力实现“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”的目标，指挥部分别从设计管理、报批报建管理、招标管理、资金管理、综合管理、风险管理、工程监理以及造价管理、合同管理多个维度组织进行评价，依据咨询合同，设计了三级指标评价体系，力求此次评价工作科学合理，以评代促，更好的发挥全过程工程咨询单位的专业能力和管家作用。

5.继续协调加快推进宁河校区建设所需相关配套设施

建设。

联系天津市水务局，根据意见完成新校区建设及老校区更新改造工程水土保持方案修改，顺利获得水务局批复。完成新校区一期图书馆及体育馆基坑疏干抽排地下水水资源论证报告编制工作。对接宁河区政府、现代产业区管委会及宁河电力公司，配合其工规报批进件，同时对场地内影响施工的线缆（杆）进行迁移施工。协调既有 110KV 高压线路与我校用地红线冲突问题，同意按我校规划继续进行施工。协调宁河区人防办，完成新校区一期工程人防质量监督手续报批；同时，配合宁河区人防办向施工单位完成人防工程交底事宜。

6、按照新校区建设总体工作部署，推进正式土地划拨及工程规划许可证办理

积极联系宁河区政府，完成对我校新校区一期土地划拨请示的批复，同时协调规自局宁河分局对土地划拨批复进行了及时公示，最终顺利取得宁河新校区一期建设用地规划许可证及土地划拨决定书，我校成为新土地法实施以来天津市首家取得正式土地证的单位。

对接规自局东丽分局，完成老校区新建校医院项目规划条件报批进件，并取得规划条件批复；同时，经与规自局东丽分局及东丽区审批局进行多次沟通协调，完成本项目工规许可证报批进件、公示。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。

适航飞已完成主体工程验收工作，全面进入内外檐装修施工阶段，装饰装修工程已完成 40%，室外道路及配套工程

已完成 60%。

2.北校区学生食堂工程。

二层主体已浇筑完成，进入三层主体施工阶段，首层二次结构插入施工，计划 11 月初能够实现主体完全封顶。

3.机械材料教研楼工程。

目前三层主体浇筑完成，四层浇筑完成 60%，首层砌筑工程插入进行施工，本月底进行天津市文明工地验收，验收完成后能够实现主体封顶，。

4.校本部学生生活条件改善工程。

①35kV 变电站目前已经完成了主体封顶工作，二次砌筑工作插入施工，变电站设备已订货完成准备进场安装。

②北 14、15 教学楼多联机室外机设备基础浇筑施工，室外电源拉管工作已全部完成。

5.金工化学教学实验楼工程。

完成金工与化学楼施工招标工作，施工单位为中铁建设集团有限公司；环评报告已上报东丽区环保局，等待评审。工程规划许可证办理完成。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。

完成实验设备的招标工作，非标设备的参数送设计单位，督促设计单位开展设计工作。安评、环评、职业卫生已通过评审，继续开展能评工作。

7.大中型修缮工程。

修缮工程已有 10 项全部完成，且基本完成结算资料递交工作，北 7-12 公寓周边工程目前已完成全部工程量的 90%，

预计 11 月中旬能够全部完成。小机库及罗罗变电站项目、千禧湖湖区修缮项目、学苑楼正在稳步推进中。
（详见附件 3）

三、重大项目前期工作

1.跟进新校区二期、民航绿色发展实验平台两个项目的立项批复进展。10 月 12 日吕副校长带队赴民航局计划司沟通二期立项和飞行基地建设的相关事宜。积极对接中咨公司，提供相关论证依据；对接天津市发改委、宁河区协调相关问题。

2.10 月 7 日建设处与飞行分校召开了项目碰头会，商讨研究朝阳、内蒙校区扩建项目下一步工作。10 月 22 日曹书记、吕副校长在内蒙与民航局总飞行师、人教司、计划司等领导召开座谈会，商讨研究朝阳、内蒙校区扩建的相关事宜。

（编辑：孙重凯）

附件：1、新校区体育馆装修方案

2、新校区及老校区施工现场情况

3、校区大中型修缮工程进度表

呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 10 月 31 日

附件 1：新校区体育馆装修方案



新校区体育馆（游泳馆）建筑效果



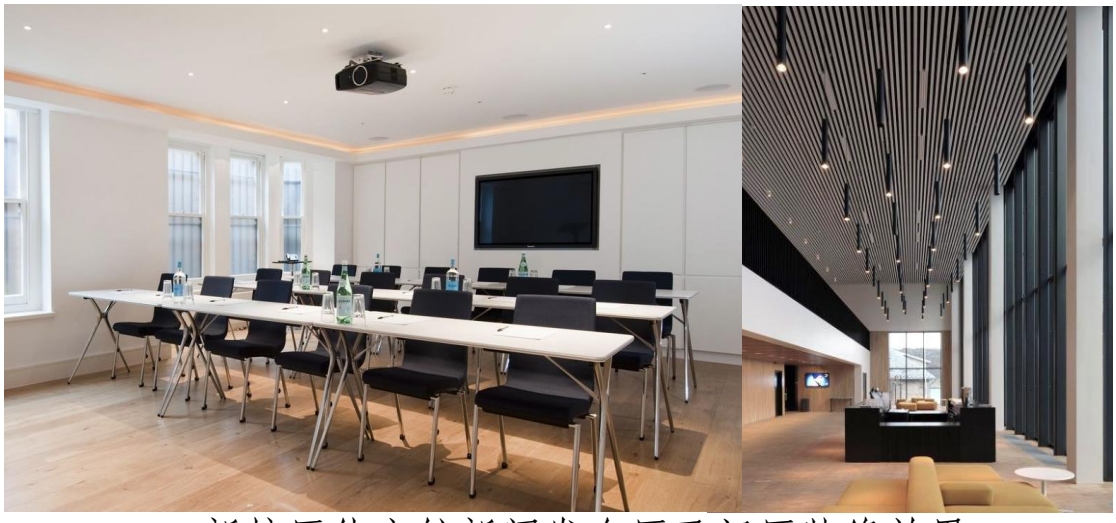
新校区体育馆内场装修效果



新校区游泳馆内场装修效果



新校区体育馆训练厅装修效果



新校区体育馆新闻发布厅及门厅装修效果

附件 2：新校区及老校区施工现场情况



新校区一、二标段施工顺利推进



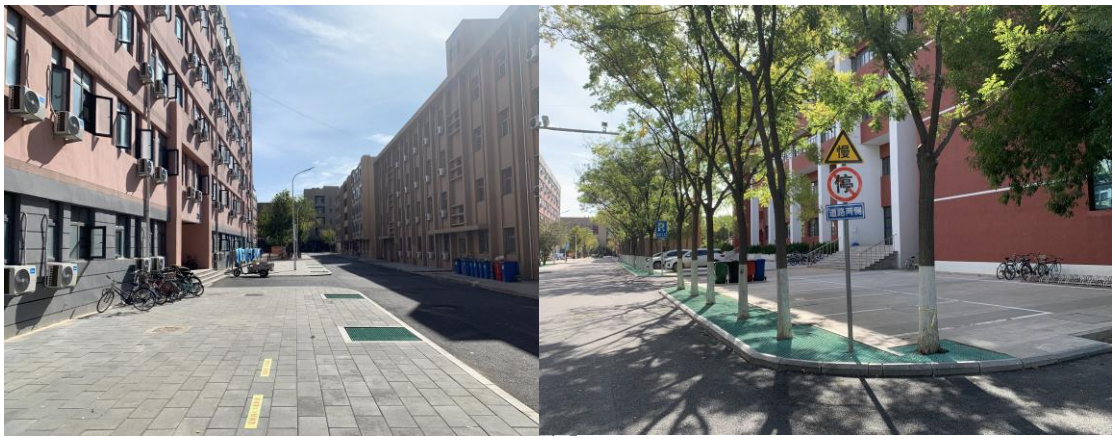
新校区施工总包单位临时设施竣工



新校区一、二标段桩基施工进入收尾阶段



新校区一、二标段沟渠换填完成、桩基承台施工



校本部红棉路修缮工程竣工



校本部适航审定中心大楼、北校区新食堂工程顺利推进

附件 3

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	该项目已于 2020 年 5 月 7 日完成验收并移交使用，进入结算环节。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	该项目已于 2020 年 5 月 12 日完成验收并移交使用，进入结算环节。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	本项目已完工。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	项目整体完成约 90%。
5	北校区红棉路修缮工程	本项目已完工。
6	北 14、15 公寓修缮	本项目已完工。

7	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	本项目已完工。
8	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	小机库变电站工程已开工。
9	基础实验中心实验室修缮工程	本项目已完工。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	该项目已于2020年8月13日完成验收并移交使用，进入结算环节。
11	南校区千禧湖周边环境修缮工程	该项目已于2020年9月7日完成验收并移交使用，进入结算环节。
12	南校区千禧湖湖区修缮工程	已开工。
13	2020年学生公寓房屋修缮工程	本项目已完工。
14	学苑楼（北6公寓）及周边修缮工程	已开工。
15	校史馆修缮项目	完成施工图的设计，编制工程量单。

16	行政楼修缮项目	完成施工图的设计，编制工程量单。。
17	智慧消防综合预警管理系统（补修）	已发招标公告，配合招标工作。
18	学术交流中心北侧道路修缮	已发招标公告，配合招标工作。