中国民航大学校区建设工作简讯

（2021年第3期）

项目前期工作办公室
校园建设保障部
宁河校区建设指挥部联合编制　　2021年5月29日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.各单体主体结构施工按期推进，教学区、学生生活区12栋单体建筑陆续完成结构封顶。

工程进度按照总控计划正常进行，除结构复杂、钢结构屋顶的图书馆、体育馆外，各单体建筑基本完成主体结构封顶；宿舍楼、师生活动中心、食堂、公共教学楼等单体开始二次结构施工。图书馆主体施工至4层，地下室人防工程预验收完毕，准备终验。体育馆主馆游泳馆顶板施工完毕，篮球训练馆底板完成封模，主场馆东侧看台及机房层施工完毕。组织二标段积极申报“结构优质奖”并继续推进两个标段“文明工地”申报工作。对接能源专项施工单位以及室外工程施工单位启动开工前准备工作。

2.积极协调，完成校本部校医院项目主体结构验收及二次砌筑等专项施工任务，精心组织，开展各专业工程交叉作业进展明显。

在确保施工安全和工程质量的前提下，加快推进校本部

校医院建设进度，完成主体结构验收、首层地面垫层施工、墙体抹灰及屋面装修等专项施工任务。同时，精心策划组织开展各专业工程交叉作业，完成强弱电和给排水进出户管预埋及电气线管安装，外窗框安装完成 30%，桥架及风道安装完成 40%，给排水管道安装完成 70%。

3.各单体建筑外幕墙及钢结构深化确认完成，启动精装修深化工作。组织设计师开展现场考察、会商等方式，进行设计优化。

指挥部组织各单体设计单位、全咨单位、监理单位、总包单位开展施工现场巡查，经设计师比对设计理念与建筑实体，及时发现和应对工程施工中出现的实际问题，对建筑施工提出进一步优化。陆续完成各单体建筑外幕墙及钢结构深化确认工作。

启动精装修深化工作，部分教学单位赴施工现场，参与教学组团精装修材料方案确定、样品选择，为后续高质量施工奠定基础。

指挥部多次组织设计单位、全咨单位研究南校门入口设计方案，兼顾安全和美观，深化南校门结构形式、交通模式和景观做法。

组织设计单位和图书馆召开多次专题会议，并在校本部进行实地调研，开展图书馆内家具的选型和布局工作。

4.与宁河区政府进行会商，成立专班，加快落实配套保障规划实施工作。同时，持续推进 35kv 变电站供电方案报批工作。

定期与宁河区政府进行会商，解决宁河校区用水供应量需求，加快污水处理模块建设及污水处理厂规划，同时，双方协商由区政府和指挥部有关部门组成专班，共同推进宁河校区建设及配套保障工作。与天津市及宁河区电力公司进行多轮对接洽商，协调 35kv 变电站供电方案在报批过程中遭遇的重重困难，持续跟踪，努力推进批复进程。对接宁河区规自局，协商 35kv 变电站外线路由规划事宜。

5.组织开展 5 月份安全专项检查，积极配合市建委第三方检查大队对现场开展安全大检查。

天津市建委本月开展对全市重点建设项目施工现场安全大检查，指挥部组织全咨单位、监理单位、总包单位积极配合市建委第三方检查大队的工作，对特种设备使用、脚手架、临电、临边防护、高空作业、消防、文明施工等方面一一接受检查，针对检查后的整改意见逐一认真落实。经过这次全面检查，组织全咨、监理、总包单位梳理平时安全工作的遗漏点，以此为契机，推动新校区现场安全管理工作上一个台阶。

6.校区建设与运行方案齐头并进，积极推动布局方案、后勤运行保障方案落地。

指挥部召开宁河校区运行工作例会。发展规划处、国资处、校园建设保障部和指挥部就布局方案进行专题研究，各部门讨论工作中的难点、交叉点，为后续学院的布局做好科学的论证和研究。

指挥部多次召集中航大产业发展公司、人事处、教务处、

财务处、国有资产与实验室管理处、保卫处、信息网络中心、校园建设保障部召开专题会议研究后勤运行保障方案。会议明确按照建设人文、智慧、生态、共享的现代化大学校园的目标，匹配相应的后勤配套设施；厘清方案制定中的困惑点，确定工作范围和时间要求。中航大产业发展公司多次赴新校区及未来科技城周边调研，认真做好研究论证，科学制定方案，为师生在宁河校区生活提供更多便利条件。

根据确定的布局方案、后勤运行方案和各组工作计划，各专项工作组积极推进各专项工作方案的制定，为 2022 年秋季宁河校区运行提供良好的支撑。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

校本部在建项目通过积极组织推进各项事宜，各项目进展较为顺利，具体项目进展情况如下：

1.适航审定中心大楼工程。本项目已完成竣工质量验收及消防预验收工作，5 月 26 日组织完成校内验收移交。

2.北校区学生食堂工程。本项目通过年后积极组织抢工，现各类安装工程基本完成，室内装饰装修已完成 90%，外墙工程已临近收尾，室外工程管道安装已全部完成，室外铺装完成 50%。计划 6 月份食堂项目全部完工，进入验收环节。

3.机械材料教研楼工程。本项目外墙腻子已全部完成，外墙真石漆正在施工，室内各类管道安装已完成 90%，室内装饰装修内墙刮腻子完成 85%，吊顶龙骨完成 30%，楼地面

面层混凝土浇注全部完成；屋面防水全部完成；外网管线东侧及南侧雨水、污水、消防、化粪池等管线全部完成。本项目计划 6 月份进入收尾阶段。

4.校本部学生生活条件改善工程。本月主体钢结构安装工程完成 100%，自检和第三方探伤检测完成 100%，主体结构验收完成，钢承板安装完成 100%，楼板混凝土浇筑完成 100%，基础短柱及基础墙砌筑完成 100%，回填完成 100%，外墙 a1c 板全部进场，内墙砌筑完成 10%，防火涂料完成 100%。

5.金工化学教学实验楼工程。本项目现首层混凝土浇筑全部完成，高支模区域及部分二层脚手架搭设完成，开始梁模板安装，人防区域外墙防水完成，防水保护层完成。6 月份计划高支模区域及部分二层全部浇筑完成，进入三层主体结构施工。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。同安全学院对施工图进行讨论，安全学院与设备厂商核对设备安装的参数，设计单位按调整的要求修改、完善图纸；取得工程规划许可证。

7.大中型修缮工程。修缮工程项目稳步推进中，具体项目情况详见附件 3。

三、重大项目前期工作

1.新校区二期工程项目。积极与民航局计划司、中咨公司对接，中咨公司已完成评审报告，计划司进入审批流程。

2.民航科教创新基地（大兴）。5 月 11 日，丁水汀校长带队，参加在北京召开的“民航科技创新基地项目研讨会”。民航局发展计划司、人事科教司、适航审定司、机场司及 10 位专家对项目建议书提出了修改意见。5 月 13 日至 19 日，民航局人教司、航科院、适航审定中心、民航大学、中咨公司、民咨公司、机场设计总院、航空规划设计院在学校集中封闭工作，完成项目建议书的修改。5 月 20 日，项目建议书报学校党委常委会审议通过。（编辑：曹玉）

附件 1 新校区建设施工形象进度

附件 2 校本部各项建设工程施工形象进度

附件 3 校区大中型修缮工程进度表

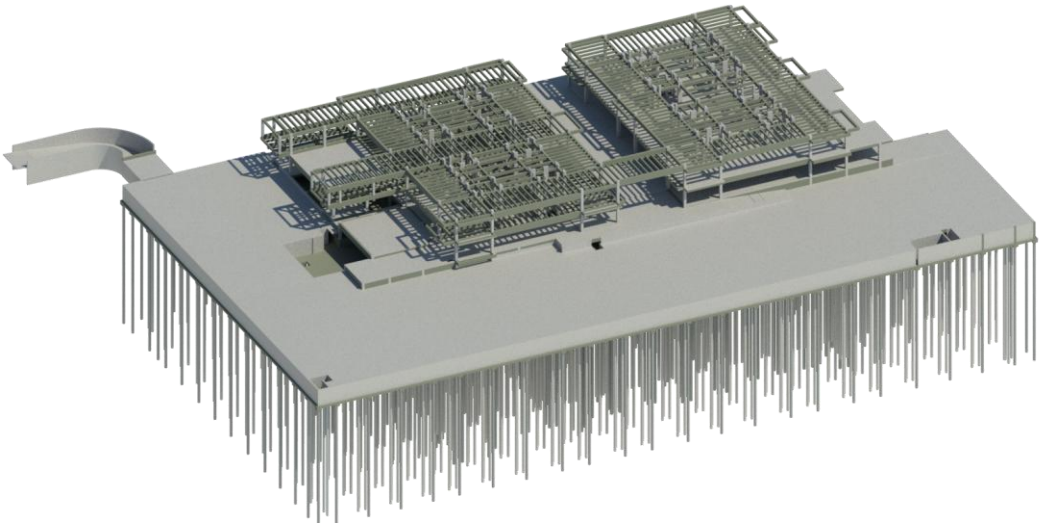
呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2021 年 5 月 29 日

附件 1 新校区建设施工形象进度

新校区图书馆施工进度



图书馆，主体施工至 4 层，地下室人防工程预验收完毕

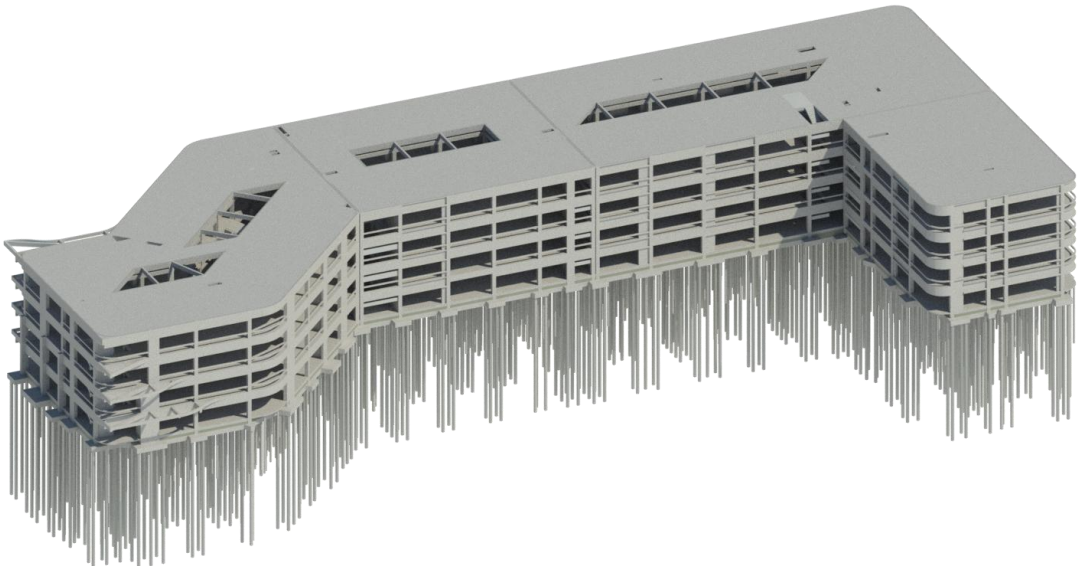


图书馆 BIM 模型

新校区教学区施工进度



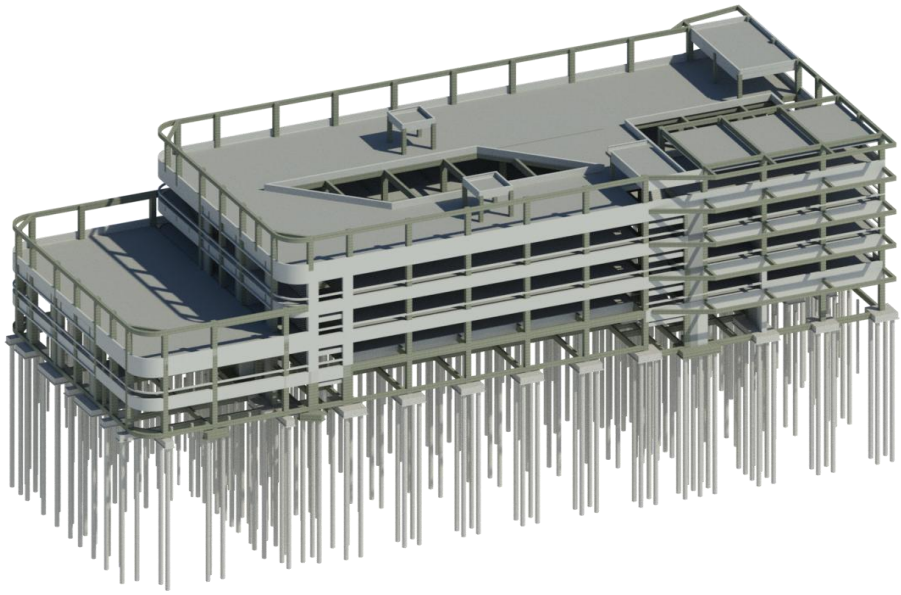
飞行乘务大楼主体完成封顶



飞行乘务大楼主体结构 BIM 模型



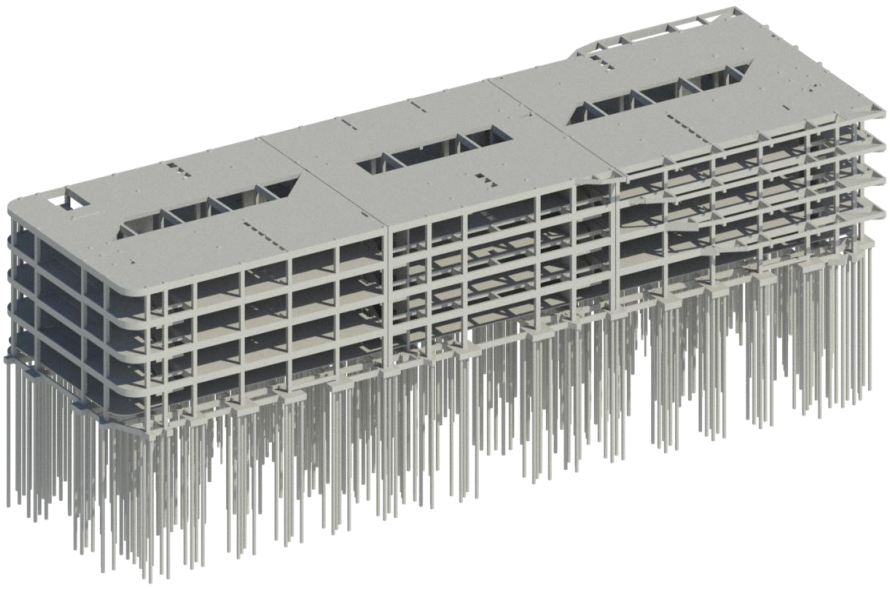
机场学院教学实验楼主体结构封顶、屋面花架梁完成，二次结构开始放线、植筋



机场学院教学实验楼主体结构 BIM 模型



公共教学楼主体结构封顶

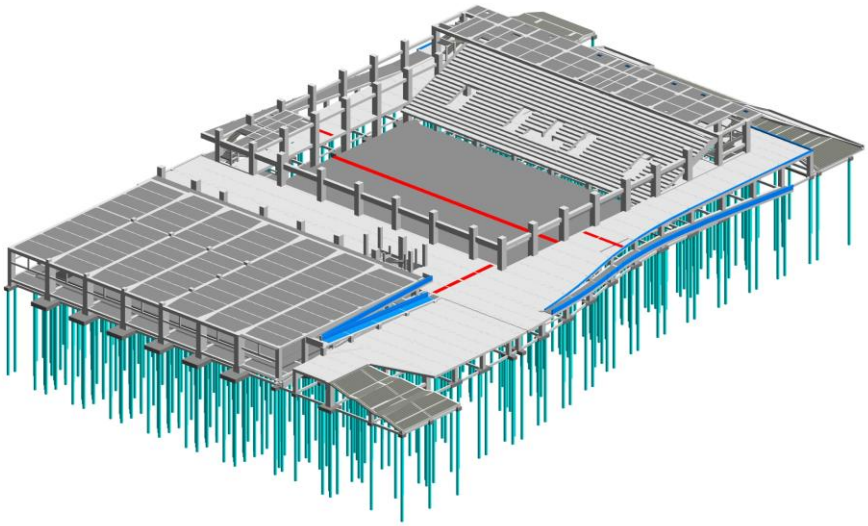


公共教学楼主体结构 BIM 模型

新校区体育馆施工进度



体育馆主馆游泳馆顶板施工完毕，篮球训练馆底板完成封模，主场馆东侧看台及机房层施工完毕

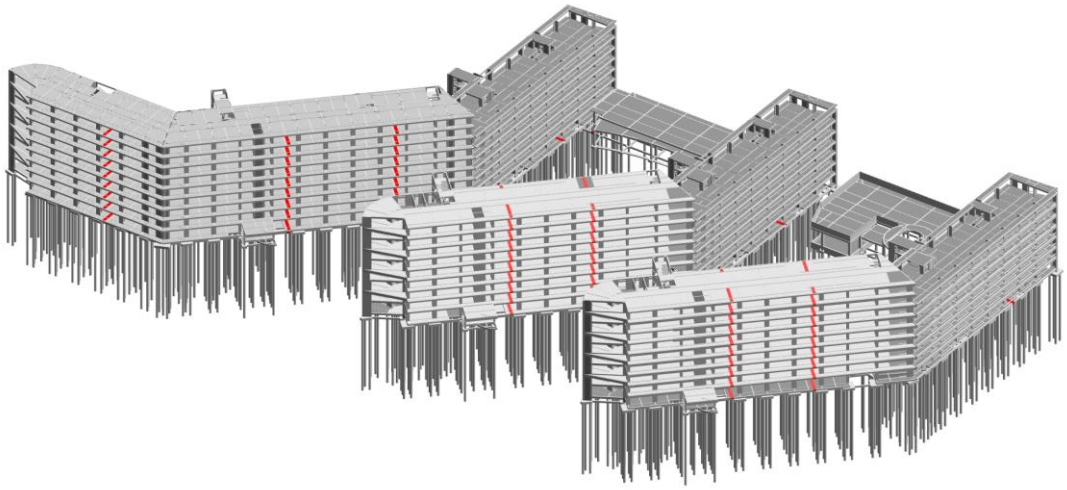


体育馆主体结构 BIM 模型

新校区学生生活区工程进度



宿舍楼主体封顶，开始二次结构施工

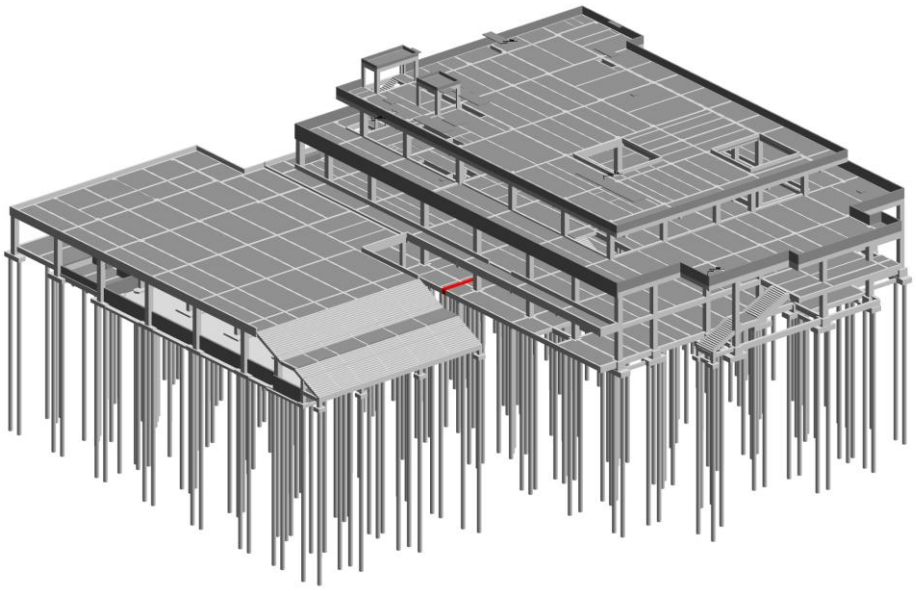


学生宿舍主体结构 BIM 模型

新校区食堂（含能源站）施工进度



学生食堂主体结构完成，进行二次结构施工

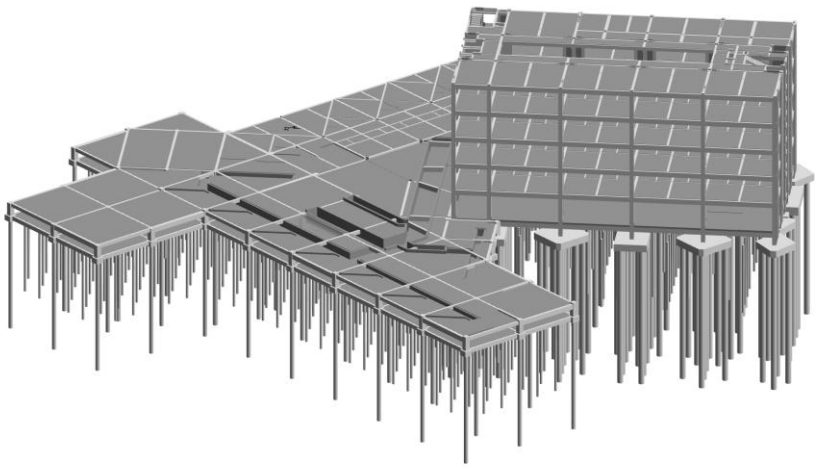


食堂（能源站）主体结构 BIM 模型

新校区师生活动中心施工进度



师生活动中心主体结构完成，正在进行二次结构施工

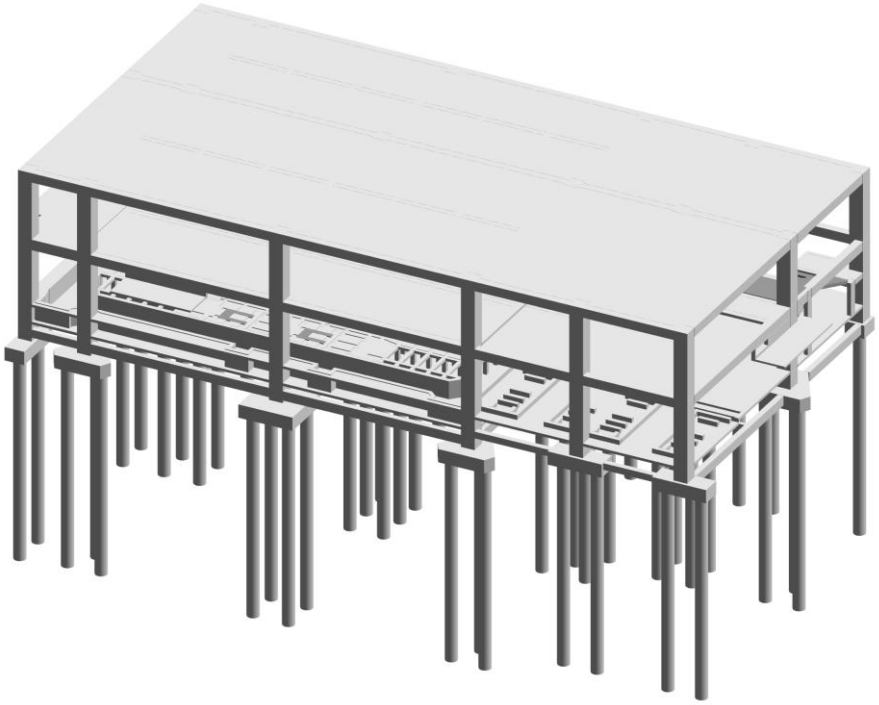


师生活动中心主体结构 BIM 模型

新校区 35KV 变电站施工进度



35KV 变电站完成主体结构封顶



35KV 变电站 BIM 模型

附件 2

校本部各项建设工程施工形象进度



北校区学生食堂工程



机械材料教研楼工程

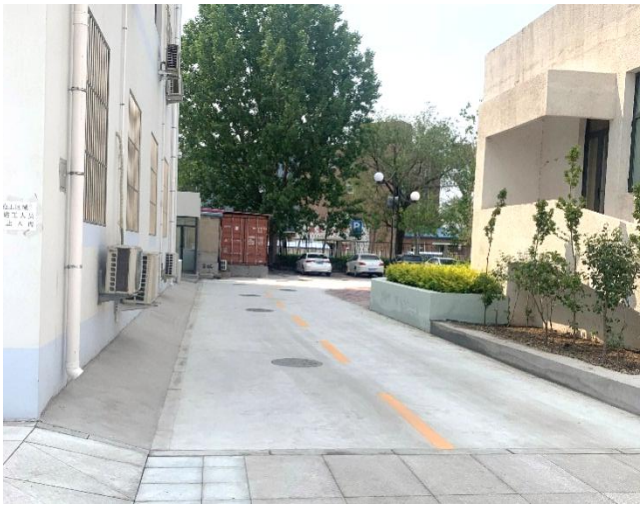


校本部学生生活条件改善工程



金工化学教学实验楼工程

北十四教学楼周边铺装项目

改造前实景（北教 14 门口）	改造后实景（北教 14 门口）
	
改造前实景（北教 14 东南侧）	改造后实景（北教 14 东南侧）
	
改造前实景（北教 14 西北侧）	改造后实景（北教 14 西北侧）
	

改造前实景（北教 14 西侧）	改造后实景（北教 14 西侧）
	

附件 3

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	已递交结算件，项目进入结算环节。
2	南校区千禧湖湖区修缮工程	已完工，准备验收。
3	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	已递交结算件，项目进入结算环节。
4	校史馆修缮项目	工程完工，正在整合结算件。
5	行政楼修缮项目	石膏板吊顶完成，墙面吸音板安装完成，踢脚线安装完成。配电箱安装完成，灯具、面板弱电布管布线完成。设备、面板安装完成。暖气管道、暖气片、上下水管道及洁具安装。防水及墙地砖铺装完成。木门安装完成。
6	智慧消防综合预警管理系统（补修）	已完成合同及量单内全部施工内容，要求施工单位对无法修复的水泵控制柜进行报价，等待货物进场后安装。

7	校区围墙修缮工程	按政府采购的要求调整量单及控制价,审核招标文件开展招标工作。
8	学生公寓房屋修缮工程	审计监察处审核工程量单。
9	网球场地面修缮工程	完成量单及控制价的编制工作。
10	北教 22 教学楼修缮	继续完善施工图设计工作。
11	幼儿园修缮、	完成量单及控制价的编制转审计监察处审核。
12	南、北校区二次供水设备设施改造工程	审计监察处审核工程量单。
13	北校区 14-27 号学生公寓周边环境提升工程	审计监察处审核工程量单。
14	大机库修缮	开展施工图方案设计工作。