中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第9期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年9月30日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.一期工程前期工作全部完成，进行宁河校区建设开工动员，项目正式开工建设。

经过艰苦努力，一期工程前期工作全部完成，9月18日，在未来科技城进行宁河新校区建设开工动员，天津市委常委、市委教育工委书记于立军，中国民航局副局长崔晓峰，宁河区委区政府领导、民航驻津单位主要领导，学校领导、机构职能部门、学院领导、教师代表、学生代表，施工、设计、全咨、全审代表等出席。

2.争取天津市对重点项目绿色通道政策，创纪录办理开工前各类报批手续工作。

9月11日宁河区行政审批局签发我校宁河校区一期工程两个标段的施工登记意见函。这标志着我校宁河校区建设项目开工前全部审批程序全部完成，工程建设正式进入施工阶段。

指挥部人员吃透政策，精心策划，按照“人件相随，件不批准，人不回来”的要求，严密组织、反复沟通，争取支持。相关部门多次上门提供服务，召开专项推进会，走“绿

色通道”，简化项目审批手续和要件，按照天津市重点工程可“以函代证”及“非核心要件可容缺”原则加速推进项目实施。项目从取得建设用地情况函到工规许可意见函办理，再到办结施工许可函仅用时 9 天时间，创造了宁河区及我校建设工程的新纪录。

3. 完成一、二标段施工总承包合同签订工作。

严格程序、精心组织，在学校纪委、招标领导小组监督指导下，完成宁河校区一期工程一、二标段施工总承包招标工作，中国建筑第八工程局、中国建筑第三工程局两家公司分别为一、二标段中标承建单位。中标两家单位均为建筑工程施工总承包特级企业，均是世界建筑工程排名第一的中国建筑集团下属的“领头羊”子公司。中建八局 2019 年在中国建筑集团总合同额排名第一，承建的中国北方最高的建筑-天津周大福金融中心，国家海洋博物馆、天津滨海新区图书馆都成为天津的新地标。中建三局 2019 年在中国建筑集团总营收排名第一，为武汉“雷神山”、“火神山”医院的承建单位，让世界见证了中国速度。

4. 科学制定工期，加快推进工程施工进度，确保工程质量安全。

根据学校党委确定的 2022 年秋季新校区投入使用的目标，尊重工程建设规律，科学组织、优化工序，制定了分阶段工期目标：2020 年底完成桩基、地基基础、地下室人防工程施工；2021 年二季度完成建筑主体结构施工，开始建筑墙体、装饰装修、设备安装、室外市政工程施工；2022 年二季度全面完成工程施工；2022 年暑期工程竣工验收、交付使用。

施工前期要件全部完成。完成人防审查意见书批复，取

得人防审查意见函。完成施工图审查，取得施工图审合格证。完成桩基检测、工程沉降观测及基坑监测项目公开招标，服务单位进场开展工作。

一、二标段总包单位全面进场施工。在克服近期天气多雨、环保迎评限制等不利因素下顺利推进。地上物清理、防尘网铺设已经全面完成，进入基础施工阶段。一标段图书馆桩基工程完成灌注桩施工 175 根、双轴搅拌桩施工 800 组，机场学院教学实验楼预制管桩完成施工 150 根；完成临建基础总面积 1053 平米，围挡总数 490 片；项目部临建施工完成。二标段体育馆管桩施工完成 15%，灌注桩完成 40 根；项目部办公区装修完成，宿舍、会议室搭设完成；工人生活区地面硬化完成 30%；围挡施工完成 30%。为 10 月底前桩基施工阶段全面完成打下良好基础。

5.召开党风廉政教育大会，签订廉洁自律承诺书。

9 月 23 日，学校党委、纪委在宁河校区建设指挥部召开党风廉政教育大会。校党委副书记、纪委书记徐政华讲话，校纪委副书记罗黎明，指挥部全体干部职工，所有参建单位负责人参加会议。会上，罗黎明通报了天津市建设工程领域违规违纪违法典型案例；施工、监理、咨询单位领导分别宣读并向指挥部递交了廉洁自律承诺书。校长助理、宁河校区建设指挥部指挥长王志强代表指挥部干部职工作出廉洁自律承诺，并向徐政华递交承诺书。最后徐书记对指挥部及所有参见方提出要求和希望，希望各方统一思想、凝聚共识，齐心协力打造新校区建设精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程。

6. 组织安全文明施工大检查。

安全文明施工作为指挥部常态化、制度化重点督查工作，在全面开工建设开展的同时，指挥部为确保施工建设安全有序开展，全程督导全咨公司组织对施工现场开展第一次全面安全文明施工大检查，从制度建设、记录资料到施工现场，对表清单，逐一检查，并形成“安全检查 — 现场提出问题 — 下发整改通知 — 监理复查落实”的安全检查流程，确保问题整改落实到位。

7.协调加快推进宁河校区建设所需相关配套设施建设。

临时用电设施完工并投入使用。协调宁河电力局和区有关部门，启动电力线缆（杆）迁移工作。取得宁河区水务局临时用水计划指标批复意见。水土保持方案已完成专家论证，等待主管部门出具批复意见。正式用水、污水排放、临路施工等事宜，正在积极调宁河区有关委办局进行落实。

8.完成新建校医院工程施工总承包资格预审工作。

由于校本部新建校医院规划条件复杂，9 月地方主管部门才最终核准相关规划许可。宁河校区指挥部即时启动新建校医院工程施工总承包招标前期准备工作，编制施工总承包预审文件、招标文件技术标准和要求、施工总承包施工合同、工程量清单和招标控制价等。9 月 19 日，顺利完成新建校医院工程施工总承包资格预审工作，项目进入施工总承包招标阶段。

9.加快推进飞机和全动模拟机购置工作。

已签订 24 架教练飞机购机合同，项目履约中。特技飞机两次公开招标后，已向财政部申报单一来源采购。全动模拟机项目会同招标代理机构进行采购需求编制。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。

项目目前主体已封顶,墙体砌筑完成，完成了主体验收工作，开始设备安装和装饰装修工程。

2.北校区学生食堂工程。

目前基础验收完成。人防区域三轴搅拌桩及冠梁拆除。目前首层脚手架搭设完成，钢筋绑扎完毕，模板支设完成，准备首层浇筑。

3.机械材料教研楼工程。

目前人防钢筋绑扎完成，混凝土浇筑完成。地基、基础施工完成，一层楼板浇筑完成。二层正在支模，搭设架体。

4.校本部学生生活条件改善工程。

①35kV 变电站设备已订货。②35kV 变电站土建打桩工程已完成，开槽及地基验收已完成，当前正在绑基础钢筋。新建浴室土建施工图完成。③北 14、15 教学楼多联机合同签订完成，进行图纸深化工作。

5.金工化学教学实验楼工程。

完成工程量清单及控制价及招标文件的审批工作，计划 10 月 13 日完成施工招标工作；环评报告已上报东丽区环保局，等待评审。进行工规手续办理。

6.发动机适航审定技术实验室工程。

实验设备的招标工作进入实施阶段，待提供非标设备的参数后，督促设计单位开展设计工作。安评、环评、职业卫生已通过评审，继续开展能评工作。

7.大中型修缮工程。

校区 16 项大中型修缮工程正按照计划，加快推进中，详见附件 2。

三、重大项目前期工作

1.新校区二期工程项目。

评审单位完成项目立项评估报告，已将评估报告上报。

（编辑：曹玉）

附件：1. 宁河校区一期工程施工现场

2. 校区大中型修缮工程进度表

呈报：校领导、校长助理;	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 9 月 30 日

附件 1　　宁河校区一期工程施工现场



宁河校区一期工程第一标段桩基施工

附件 2　　校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	该项目已于2020年5月7日完成验收并移交使用，进入结算环节。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	该项目已于 2020 年 5 月 12 日完成验收并移交使用，进入结算环节。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	本项目已完工，且完成消防培训工作，准备验收移交，计划 9 月 30 日完成结算件汇总提交工作，项目进入结算阶段。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	目前已完成所有雨污水管道安装，沥青道路铺，项目整体完成约 80%。
5	北校区红棉路修缮工程	本项目于 2020 年 9 月 22 日基本全部完工，部分老旧结合部位整修，计划于 10 月 15 日完成结算件汇总提交工作，项目进入结算阶段。
6	北 14、15 公寓修缮	本项目已全部完工，目前正在清理管道，计划 10 月初进行验收移交，10 月 15 日完成结算件汇总提交工作，项目进入结算阶段。

7	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	项目已完成室内粉刷、外檐、排水系统、屋面防水等改造内容，整体进度完成 90%。计划 10 月中旬完工。
8	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	本项目现基本完成了施工前期施工方案讨论(停电方案），计划本周内正式开工建设。
9	基础实验中心实验室修缮工程	本项目已验收移交，计划 9 月 30 日完成结算件汇总提交工作，项目进入结算阶段。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	该项目已于 2020 年 8 月 13 日完成验收并移交使用，进入结算环节。
11	南校区千禧湖周边环境修缮工程	该项目已于2020年9月7日完成验收并移交使用，进入结算环节。
12	南校区千禧湖湖区修缮工程	完成施工招标及合同的签订工作。
13	2020年学生公寓房屋修缮工程	本项目于7月20日正式开工，工程已全部完工。
14	学苑楼（北6公寓）及周边修缮工程	完成施工招标及合同的签订工作。
15	校史馆修缮项目	方案经基建领导小组讨论定稿，开展设计工作。
16	行政楼修缮项目	方案经基建领导小组讨论定稿，开展设计工作。