中国民航大学校区建设工作简讯

（2019 年第 3 期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2019 年 12 月 10 日

改版通知：学校校区基础设施规划、建设工作正全面展开并有序推进，全校上下师生员工对此非常关心。经学校领导同意，将“新校区建设工作简讯”改版为“校区建设工作简讯”，工作简讯作为校区建设的宣传窗口，将全过程、全方位展示各校区项目规划建设情况、工程进度。“汇民意、集众智”，依靠广大师生员工的智慧与力量，建设一流大学、美丽校园。

一、宁河新校区建设工程

1.第一批项目初步设计及概算获批。10月10日至11日，民航华北地区管理局组织召开新校区建设及老校区更新改造工程第一批项目初步设计及概算评审会议，会议同意上报的初步设计文件。11月5日取得《第一批项目初步设计及概算的批复》（民航华北函〔2019〕382号）。目前已完成新校区一期工程第二批项目设计任务书编制，正在准备设计招标，力争尽快上报民航华北管理局审批。

2.建筑设计方案征集。10 月 19 日指挥部组织召开一期工程教学区、图书馆及广场周边区、体育运动区组团创意规划方案汇报会，按照“大院、名家、佳作”工作思路，邀请民航资深教育专家、国内著名建筑设计院大师对创意规划方案进行评审。

10 月 23 日校区规划建设工作领导小组会议召开，听取

了一期各组团创意规划方案征集情况，研究确定了各校区建筑风格，明确了方案规划的方向与改进完善的思路。

3.土地征转。与宁河区政府就一期工程土地征地事宜，多次会商，就解决土地指标和费用问题洽商。

与宁河区共同成立新校区一期土地征转工作专项小组，开展土地征转前期流程工作。签订新校区建设一期工程地块土地征转测绘委托合同，开展土地勘测定界工作，为土地征转提供必要条件，保障一期工程顺利开工。

4.新校区建设项目规划营工作。12 月 2 日，指挥部组织召开新校区建设项目规划营，邀请相关设计单位专家和校内各使用单位参加，对新校区一期工程、二期工程总体规划进行研讨对接，明确工作方向、原则。能源、电力和智慧校园等专项规划，正在开展编制工作。

5.项目管理工作。落实校党委决策部署，通过座谈会、现场考察等形式，组织开展新校区建设采用全过程工程咨询模式调研工作。围绕各种模式的可操作性，结合工作实际，尽快调研并确定新校区建设采用全过程工程咨询的具体模式，组织相关服务招标工作。

6.训练飞机配置选型工作。飞行训练管理处已完成相关训练飞机的考察调研，训练飞机购置选型报告和训练飞机购置项目实施方案的编制工作。下一步尽快向财政部相关单位进行汇报沟通，明确购机政策，积极推进购机工作实施。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。完成适航大楼桩基工程施工，准备进行静载试验。

2.北校区学生食堂工程。完成北校区学生食堂场地平整苫盖，围挡搭设和项目部临建。

3.机械材料教研楼工程。2019 年 11 月 22 日已发布机械

材料教研楼施工招标公告和招标文件。

4.校本部学生生活条件改善工程。初步设计已获得民航华北管理局批复（民航华北函〔2019〕380 号），批复工程总投资为 12879 万元。工程 EPC（工程总承包）监理、勘察招标文件已下发投标单位，EPC 招标公告已发布。正在准备 35KV 变电站电力部分设计、监理招标工作。完成拟建建筑物用地范围内原有建筑拆除工程合同签订工作。配合完成工程规划许可报批工作。开展楼座范围内地下管线物探进场勘探作业。

5.金工化学教学实验楼工程。初步设计已获得民航华北管理局批复（民航华北函〔2019〕381 号），批复工程总投资为 12698.08 万元。正在进行金工化学教学实验楼工程施工图设计工作，已完成勘察报告编制，进一步推进环评、工规手续的办理工作。

6.大中型修缮工程。

求实广场改造修缮项目竣工验收完成。内蒙古飞行学院二期改造、朝阳飞行学院学生公寓修缮两个项目已全部完工。

南校区户外体育场修缮工程。完成篮排球场基础浇筑、看台屋面钢板拆除和看台防水处理工作，并完成看台基础 70%工程量。

南一学生食堂部分改造、南校区消防控制室并网及部分消防设施修复两个项目完成开标。

北教二改造加固项目（文保项目）。正在进行屋顶铝镁锰板施工，已完成工程整体 80%工程量。

三、项目前期工作

1.落实规划引领工作。项目前期办公室组织学校各部门集中封闭办公，研讨编制学校中长期发展规划（2020-2035）

要点,提请10月23日校区规划建设工作领导小组会议研究，并原则通过。

2.专项预研工作。项目前期办公室组织校内各部门单位，将中长期规划要点，落实到项目凝练与需求明确。组织协调负责立项编制、校园规划、地下空间、室外工程、能源电力、智慧校园等专项规划的民航工程咨询公司、上海华东城建、天津大学、同济大学、清华大学、华北市政院等国内著名咨询、设计机构，召开专题研讨会，开展专项预研。

3.项目建议书编制工作。学校领导带队11月18日向民航局计划司汇报了项目前期准备工作，就学校规划工作思路、项目组织情况作了深入沟通、交流。

11月25日向学校领导班子汇报了项目编制情况和与计划司沟通汇报情况。学校领导组织按照计划司反馈意见进行修改和完善，并积极向民航局、计划司领导进一步汇报与沟通协调。

12月3日学校党委常委会审议通过了学校拟上报的“十三五”后期项目建议书编制情况的请示。目前正协调咨询机构按照常委会意见，完善新校区二期工程项目、校本部提升办学条件改扩建工程项目、提升基础实验和科研试验能力工程项目的项目建议书，尽快组织上报。

朝阳校区扩建工程项目正在按照反馈意见对可研报告进行修改和完善。

正在按照相关程序确定内蒙古校区飞行训练基地建设工程项目项目建议书编制单位。

附：在建项目基本情况　　（编辑：曹玉）

呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2019年12月10日印发

在建项目基本情况

一、适航审定中心大楼工程

本项目总建筑面积 7075 平方米，建筑为地上 4 层。选址于校本部南校区新征用地范围东南角位置，紧邻校区南北向中心轴线，基地南侧为主要城市干道方山东道，西侧紧邻校园主入口。



适航审定中心大楼工程效果图

二、校本部北校区学生食堂简介

本项目总建筑面积 7988 平方米,其中地上 7490 平方米、地下 498 平方米（人防）。选址于北校区飞鹰路以东，东侧为北 23、24 学生公寓，南侧为北 18 教学楼，西侧为学生活动中心，北侧为田径运动场。

学生食堂建筑总高度 20 米，主体为地上三层，局部地下一层。一层为普通食堂和清真食堂，二层为风味食堂，三层为特色食堂。

为方便教职工和学生就餐，便利食堂人员工作，学生食堂设置 1 部客梯和 2 部货梯。



学生食堂人视图

三、机械材料教研楼工程

本项目总建筑面积 13359 平方米，地上建筑面积 12741 平方米，地下建筑面积 618 平方米。选址于在校本部南校区南二食堂北侧、笃学路西侧。新建机械材料教研楼，局部设有五层的机房层。



机械材料教研楼工程东南人视图

四、校本部学生生活条件改善工程简介

整体情况：该项目在北校区新建 1 座 35 千伏变电站；校本部学生宿舍楼安装分体空调，2 栋教学楼安装多联机空调，铺设高压专用电缆；北校区东南侧新建浴室，配套建设小超市、理发室、洗衣房等生活服务设施。

35 千伏变电站：选址于北校区，原民航学院 35kV 变电站院内东南侧，新建 35/10kV 变电站一座，建设规模为 2×16MVA。



35 千伏变电站人视图

新建浴室总建筑面积 3798.02 平方米，建筑高度 18.3 米，建筑南北宽 24.4 米，东西长 60.5 米，配置 3 部楼梯、1 部电梯。一层包括总务库房、环卫绿化用房、设备用房、配电间以及浴室入口大厅和值班室；二层包含综合修理用房、洗衣房、理发室以及小型商店等；三层为男生浴室，包含更衣室、浴室等；四层为女生浴室，包含更衣室、浴室等。



新建学生公共浴室人视图

五、校本部金工化学教学实验楼工程

本项目总建筑面积 19596.38 平方米，其中地上建筑面积 18600 平方米，地下建筑面积 996.38 平方米。选址于南校区启航西路以南、自强南路以北、创新路以东、白云南路以西区域。新建 1 座金工与化学教学实验楼，包含新建金工实习车间 14 个、化学实验室 15 个。



金工化学教学实验楼人视图