中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第6期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年6月29日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.第二批项目初步设计及概算获批。

6月16日取得民航华北局《第二批项目初步设计及概算的批复》（民航华北函〔2020〕218号），批复总投资为202487万元（含第一批项目批复工程费用43498万元。2019年可研报告批复工程总投资为202490万元）。精心组织、优化设计、精细测算，较好的解决了独立人防工程移址图书馆地下及周边，实现平战结合，用于建设机房、消防、生活用水泵站、地下停车场，标志性建筑图书馆、体育馆建设标准与空间优化，教学实验楼功能一二期衔接优化，征地价格调整等重大问题。第二批项目顺利批复意味着新校区工程在民航局系统全部审批程序完成，是全面开工建设的基础性文件。

2.组织施工图优化设计工作和施工图审查工作。

协调学校各使用部门、设计单位，对各单体建筑功能、平面图进行最后一轮确认。及时汇总使用部门意见并反馈设计单位进行修改，完成一期工程全部施工图设计工作。按照

施工图设计文件审查工作编制审查制度及要求，组织全咨公司后台各专业专家对图纸质量及深度进行审查，提出优化建议，反馈给设计单位进行调整。已完成施工图审查招标，组织全咨单位、全过程跟踪审计单位、图审单位各负其责，开展施工图深度审查工作。

3.组织开展施工总承包招标前期工作。

依据学校审议通过《新校区建设及老校区更新改造》工程施工招标策划方案，编制近期招标计划，编制总包与单独分包单位的界面划分文件。组织平行开展清单、控制价编制。召开专题会议，组织全过程跟踪审计单位、全咨单位启动施工招标文件和合同会审工作，为开展施工总承包招标工作做准备。

4.耕地占补平衡指标费用问题圆满解决，积极推进土地征转工作。

积极协调宁河区、滨海高新区，征地问题的最后一道拦路虎耕地--占补平衡指标费用问题已圆满解决。依据《中国民航大学宁河新校区一期工程土地协议书》，完成第二批土地费用支付工作。对接市规自局及宁河分局，按审核意见修改土地征转组卷中关于节地评价报告、社会稳定风险分析及评估报告有关内容。土壤污染状况调查结合天津市近期中标情况，编制竞争性磋商文件,发布并完成了招标。

5.按照天津市审批建设手续绿色通道的要求，积极推进开工前各类前期手续工作。

对接规自局宁河分局，递交要件，开展对办理《规划设计方案审查意见函》关键要件--规划设计方案电子版审查工作。根据规划局对规划设计方案审核意见，组织设计单位进行修改。

6.协调确定开工建设所需相关临时配套设施建设方案。

6月9日，宁河区张伟区长带队到校现场办公，与学校领导会商，推动协调解决全面开工所需事项。明确了市政临时配套责任单位和工作界面划分，形成了会议纪要。

与宁河现代产业区、水务局完成对接，明确临水、污水处理、水土保持及用水计划等有关方案的审批程序及办理时限。继续推动临路、临电接入工作，对接宁河交通局、现代产业区加快办理七里海大道开口手续实施进度；对接宁河电力公司，确定临电实施方案并启动招标工作；对接宁河电力客服中心，启动正式用电手续办理工作。开展测绘综合项目（规划放线、验墨线、竣工测量）招标工作。

签订勘察审查合同，并取得勘察审查合格证。协调天津市勘察院完成新校区一期1:500地形图测绘，组织全咨公司进行工程土方平衡测算。

7.组织召开全过程跟踪审计工作启动会，全面开展跟踪审计工作。

组织全咨公司造价控制部门与全过程跟踪审计单位，联合召开工程量清单、招标控制价编审工作专题研讨，形成工作清单，逐项推进落实。6月16日，董健康校长主持召开全

过程跟踪审计工作启动会，全面开展跟踪审计工作。陆续开展工程量清单、招标控制价编制及审核工作。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。项目目前正在进行主体施工，二层主体混凝土浇筑已完成，三层已完成约 30%，预计 7 月 10 日主体封顶，进入二次结构砌筑阶段，室外工程已完成 60%。

2.北校区学生食堂工程。目前进行基坑土方开挖工作，6 月底完成基槽清理工作。根据已招标厨房设备，协调中航大公司及设备施工单位梳理汇总燃气用量，准备下一步进行对接天津市燃气集团，办理燃气增容相关手续。

3.机械材料教研楼工程。①项目进展情况：基坑开挖清槽已全部完成，6 月 15 日会同天津市人防站、天津市东丽区建委进行地基验收，根据验收意见进行人防基坑内局部土方换填工作，6 月 24 日重新组织地基验收，待验收合格后进行下一步基础施工。②其他工作：对接国网天津东丽区供电分公司，办理该楼施工现场范围内电线杆迁移事项。

4.校本部学生生活条件改善工程。本项目分两阶段实施，第一阶段优先保障空调采购安装及配套电力设施工程实施：①10KV 箱站、高低压电缆及宿舍内部空调电源改造工作已全部完成。②学生宿舍分体空调安装完成，投入使用。第二阶段实施 35KV 变电站及浴室工程：①完成 35kV 变电站设备施工招标公告发布，开展招标工作。②北 14、15 教学楼多联机技术需求编制完成。③35kV 变电站土建施工图完成，

35kV 变电站自来水管道切改完成 70%；新建浴室土建施工图修改过程中。

5.金工化学教学实验楼工程。完成施工图工程量清单编制工作转审计审核，进行环评、工规手续办理。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。同适航中心沟通推进设备招标工作，待提供非标设备的参数后开展设计工作。继续环评、能评、安评、职业卫生工作。

7.大中型修缮工程。校区 16 项大中型修缮工程正按照计划，加快推进中，详见附件 3。

三、重大项目前期工作

校党委书记曹胜利、副校长吕宗平带队向民航局领导、有关司局专题汇报学校中长期发展规划和重大项目立项情况。

1.新校区二期工程项目。组织设计单位、天津市、区委办局、学校相关部门对专家组评估意见进行回复，目前已完成初稿。（编辑：曹玉）

附件：1.新校区图书馆内部空间效果图

2.已完工建设、修缮项目效果

3.校区大中型修缮工程进度表

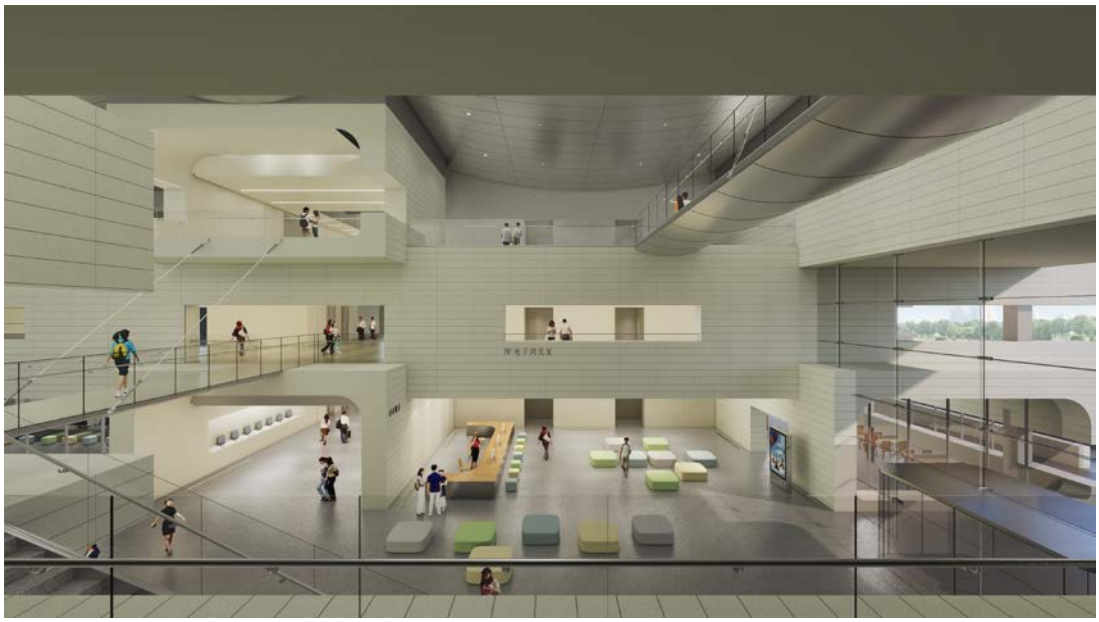
呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 6 月 29 日

附件 1

新校区图书馆内部空间效果图



新校区图书馆西南沿水透视



新校区图书馆共享大厅



新校区图书馆云顶阅览室



新校区图书馆机舱阅览室



新校区图书馆会堂



新校区图书馆演艺空间

附件 2

已完工建设、修缮项目效果



校本部南校区田径运动场效果



校本部南校区田径运动场效果



校本部空调安装效果



校本部空调安装效果

附件 3

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	该项目验收并移交使用，进入结算环节。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	该项目验收并移交使用，进入结算环节。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	合同内改造内容已基本完成，部分增项内容（南教一 11 樘卷帘门更换）正在订货。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，开展施工招标工作。
5	北校区金凤路、红棉路修缮工程	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，开展施工招标工作。
6	北 14、15 公寓修缮	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，开展施工招标工作。
7	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，开

		展施工招标工作。
8	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，发布施工招标公告。
9	基础实验中心实验室修缮工程	6 月 10 日组织施工、监理及基础实验中心踏勘现场，熟悉改造范围。目前因改造机房内均安排了课程及考试，改造工作将于放假后进行实施。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	6 月 23 日组织施工、监理、中航大公司踏勘现场，熟悉改造范围，为暑期施工做准备。
11	南校区千禧湖周边环境修缮工程	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，开展施工招标工作。
12	南校区千禧湖湖区修缮工程	编制工程量清单。
13	2020 年学生公寓房屋修缮工程	完成工程量清单及控制价审批，完成施工招标文件审核，发布施工招标公告。
14	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	编制工程量清单。
15	校史馆修缮项目	完成方案初稿设计工作，继续讨论、修改、完善方案。
16	行政楼修缮项目	完成方案初稿设计工作，继续讨论、修改、完善方案。