中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第5期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年5月29日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.完成新校区建设及老校区更新改造工程第二批项目初步设计及概算评审工作。

5月11日至13日，民航华北地区管理局委托中设公司组织召开新校区建设及老校区更新改造工程第二批项目初步设计及概算评审会议，因受疫情影响，会议采用视频会议形式在中国民航大学召开，根据会议专家意见，已组织设计单位完成专家意见回复工作上报中设公司。预计6月份取得华北局对第二批项目初步设计及概算的批复。

2.学校审议通过《新校区建设及老校区更新改造》工程施工招标策划方案。

5月28日，吕宗平副校长主持召开基本建设及修缮工作领导小组会议，研究审议工程施工招标策划方案。报经学校招标采购领导小组会议审议通过。

3.组织开展施工图设计，完成建筑平面图审核工作。

平行推动施工图设计，组织各使用部门对单体建筑平面功能进行确认，确保施工图各专业的功能及深化满足校内要求，预计6月中旬完成全部施工图设计，进一步组织开展清

单、控制价编制与施工图审查工作，为 7 月份启动施工总承包招标工作提供保障。

4.完成第一批土地费用支付，积极推进土地征转工作。

依据《中国民航大学宁河新校区一期工程土地协议书》，完成第一批土地费用支付工作。积极推动耕地占补平衡指标购置工作。在征收土地补偿安置方案公示期间，对接要件组卷事宜。

5.组织开展开工建设前期相关配套保障。

组织与宁河区相关委办局就保障一期工程尽快开工对接，就一期工程开工前临水、临电及临时道路施工接入工作踏勘、协调和制定方案。预计 6 月开展临电及规划放线（含日照分析）招标工作。

按照天津市审批建设手续绿色通道的要求，力争完成工规许可进件工作。协调宁河区研究确定市政配套方案和各自界面。组织新校区一期工程地形图（土方）测绘及老校区校医院勘察工作。

6.完成全过程跟踪审计服务招标工作。

完成全过程跟踪审计服务招标工作，正在进行合同签订工作。下一步将组织召开新校区建设及老校区更新改造工程全过程跟踪审计工作启动会，全面开展跟踪审计工作。

7.完成飞机单一来源与全动模拟机进口论证以及上报财政部审批工作。

24 架单发训练飞机的采购变更单一来源方式、2 架特技飞机和 1 台全动模拟机的进口采购的请示，已通过民航清算中心专家论证，已经由民航局提交财政部审批，等待批复，已组织草拟完成相关技术文件准备。计划于 6 月上旬组织相

关部门讨论确定。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。全面进入建筑主体施工阶段，室外道路及配套工程同步施工。

2.北校区学生食堂工程。三轴搅拌桩（止水帷幕）施工完成，冠梁施工进行中，准备开槽。

3.机械材料教研楼工程。5 月 10 日正式开工，当前正在施工桩基工程，已完成 35%。基坑监测、桩基检测等委托已完成。

4.校本部学生生活条件改善工程。本项目分两阶段实施，第一阶段优先保障空调采购安装及配套电力设施工程实施：①10KV 箱站、高低压电缆及宿舍内部空调电源改造工作已全部完成。②学生宿舍分体空调已完成 11 栋楼宇安装工作。第二阶段实施 35KV 变电站及浴室工程：①完成 35kV 变电站设备招标控制价调整审批工作，招标文件定稿。②完成北 14、15 教学楼多联机工程量清单编制工作，已进入审核阶段。③35kV 变电站土建施工图完成，35kV 变电站自来水管道切改完成 70%；新建浴室土建施工图修改过程中。

5.金工化学教学实验楼工程。完成施工图工程量清单初稿编制工作，进行环评、工规手续办理。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。同适航中心沟通推进设备招标工作，待提供非标设备的参数后开展设计工作。继续环评、能评、安评、职业卫生工作。

7.大中型修缮工程。校区 14 项大中型修缮工程正按照计划，加快推进中，详见附件 2。

三、重大项目前期工作

1.新校区二期工程项目。5月14日-15日，受民航局计划司委托，中国国际工程咨询公司在天津市组织召开了新校区二期工程项目立项报告评估会，民航局计划司、人教司、机场司相关领导，华北局计划处、机场处相关领导，天津市发改委、规划和自然资源局、宁河现代产业园区相关领导，我校校领导及相关部门负责人参会。会议听取了评审单位和专家组的意见。专家组对项目提出评估意见，正在进行回复和预可研报告修改调整完善工作。（编辑：曹玉）

附件：1.新校区一期工程西校门方案设计简介

2.校区大中型修缮工程进度表

呈报：校领导、校长助理;	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020年5月29日印发

附件 1

新校区一期工程西校门方案设计简介

新校区一期工程西校门（侧门）汲取飞机起飞腾空之势，采集机翼飘逸流畅之线条，两者融合，呈现出充满动感、富有朝气的建筑形象。校门采用不对称构图设计，整体造型现代实用、简洁大方，打造全新的名片式校门建筑。



新校区一期工程西校门效果图

附件 2

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	项目于 2020 年 5 月 7 日完成竣工验收，完成移交工作。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	项目于2020年5月12日竣工验收,完成移交工作。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	主机安装完毕调试进行中。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	完成工程量清单编制，已转审计处审核。
5	北校区金凤路、红棉路修缮工程	完成工程量清单编制，已转审计处审核。
6	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	工程量清单审核完成，待出具审核报告。
7	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	工程量清单审核完毕，转招采中心开展招标工作。
8	基础实验中心实验室修缮工程	施工合同审核完成、定稿，发起审批流程。

9	南北校区食堂后厨局部修缮工程	配合招采中心招标工作。
10	南校区千禧湖修缮工程	完成一标段的量单编制工作，已转审计处审核，完成二标段施工图设计工作。
11	2020 年学生公寓房屋修缮工程	投资额变化，减少维修项目，调整后的量单转审计处审核。
12	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	完成施工图设计工作，计划做量单。
13	校史馆修缮项目	与国资处召开协调会确定改造范围，开展设计工作。
14	行政楼修缮项目	与国资处召开协调会确定初步的改造意向。