中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第7期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年7月31日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.完成《新校区建设及老校区更新改造》项目第一、二标段施工总承包资格预审工作，开展施工总承包招标前期准备工作。

7月12日，学校召开基本建设及修缮工作领导小组第6次会议，审议通过《新校区建设及老校区更新改造》项目第一批施工项目资格预审方案。完成施工总承包招标第一、第二标段资格预审公告编制，并发布公告。

启动施工总承包招标前期准备工作，完善施工总承包与单独发包工程施工界面。编制施工总承包招标文件技术标准和要求。完成水土保持方案、监测及验收，取水报告、基坑疏干抽排地下水水资源论证报告招标公告编制。完成施工总承包合同质量、安全文明施工条款编制。

7月30日，完成第一、第二标段资格预审招标工作，50余家全国知名施工总承包单位参与资格预审，15家特级资质单位入围。

7月31日，学校召开基本建设及修缮工作领导小组第7次会议，审议通过《新校区建设及老校区更新改造》项目新

校区施工总承包招标第一、第二标段招标文件。预计 8 月份开展施工总承包两标段招标工作，为第三季度开工建设提供有力保障。

2.创新工作模式，组织“工作营”，集中开展施工总承包两标段招标清单核对、招标文件编制、施工图纸完善工作。

为确保三季度开工，必须在短时间内高质量完成工程量清单编制、组价、形成招标控制价、招标文件、施工合同编制等一系列工作。为此创新工作方式，指挥部组织全咨公司、造价编制单位、设计院、全过程跟踪审计事务所等十几家单位 70 余名专家、工程师，集中到学校四个大教室，形成工作营，开展为期一个月的“背靠背”联审、联调工作。造价、设计、审计、施工管理各工种汇集，集中协调会商，达成共识、修改图纸、形成量单。指挥部每天傍晚总结，及时回复意见，部署第二天计划，工作效率大大提高，将在八月初完成正式招标前的标书、合同准备。同步完成一期工程全部施工图设计定稿工作，为项目施工建设提供有力技术保障。

3.加快推进土地征转工作。

积极推进农用地转建设用地批复工作。一期土地是新土地法实施后天津市首例征地，指挥部与天津市规划和自然资源局就土地卷宗内容进行了多轮对接完善，经审核确认后按规定缴纳了新增建设用地土地有偿使用费，市规自局即将完成内部审批，下一步将报天津市政府批复农用地转建设用地。

协调推进土地划拨前手续办理工作。组织中标单位深入一线完成土壤污染状况调查，开展试验检测及报告编制工

作，并积极协调宁河区生态环境局及专家进行预审核。待农用地转建设用地批复后，及时完成土地划拨手续，为后续工规手续办理提供基础保障。

4.组织召开新校区南校门、室外园林景观、教学区组团、体育馆、生活区组团、校医院装修方案专题汇报会。

7月8日，指挥部组织召开南校门、教学区组团（公共教学楼、飞行乘务及模拟舱楼、机场学院实验楼）装修方案汇报会，校内各使用单位、全咨单位和设计单位进行研究确定，初步确认南校门及教学区组团装修方案，可进行下一步装修施工图设计。

7月10日，指挥部组织召开体育馆、生活区（学生宿舍、食堂和校本部新建校医院）、室外园林景观方案装修方案汇报会，校内各使用单位、全咨单位和设计单位就装修方案进行研究，确定可以进行下一步装修施工图设计。经过专题汇报会讨论研究，确定方案和建筑装修材料。

5.按照天津市审批建设手续绿色通道的要求，积极推进开工前各类前期手续工作。

新校区一期工程。对接规划与自然资源局宁河分局，完成规划设计方案本册修改。根据市规划与自然资源局领导参加的规划建筑方案汇报会反馈意见，修改完善方案并上报市领导审核；提前与供电、住建委、人防、消防及水务等部门对接征求工规许可意见。

校本部新建校医院。对接规划与自然资源局东丽分局，因涉及绿线问题对老校区新建校医院选址进行微调，并补充日照分析及限高测绘内容，目前正在报送规划条件申请。

6.有序推动开工建设所需相关临时配套设施建设。

临时用电工程。完成临时用电工程招标工作，同时协调测绘综合项目中标单位，积极推进现场临电施工及规划放线进度，并解决临电施工现场用地红线测绘标识工作。

临时设施搭设场地。与宁河现代产业区、规自局宁河分局对接临时设施搭设场地租赁事宜。经反复协调论证决定在一期工程地块内择优位置确定临时设施搭设场地。

相关临时配套设施。赴宁河区人民政府协调有关委办局落实临时市政配套设施建设，包括临水、污水排放、线缆（杆）迁移、临路施工等事宜，以保障新校区一期工程顺利开工。

7.初级飞行训练飞机采购项目取得财政部批复。

7月21日，24架初级飞行训练飞机采购项目获财政部单一来源批复（财办库〔2020〕1274号），7月31日，学校审议通过初级飞行训练飞机单一来源采购谈判方案，目前已转入单一来源谈判阶段。

2架特技教练机、全动飞行模拟机获财政部进口批复，特技教练机转入国际招标阶段。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。项目目前主体已封顶，1-3层架体拆除，首层回填土施工，墙体砌筑开始施工。

2.北校区学生食堂工程。目前地基验收完成，进入基础施工阶段，目前地下基础基本完成，准备报东丽人防站进行验收，地上基础基本完成。

3.机械材料教研楼工程。目前地基验收完成，进入基础施工阶段，目前地下基础人防底板基础钢筋绑扎完成，准备

报东丽人防站进行验收,地上基础承台浇筑已全部完成,地梁钢筋绑扎已全部完成,开始混凝土浇筑。

4.校本部学生生活条件改善工程。①35kV 变电站设备施工招标完成,合同签订完成。②35kV 变电站土建施工图完成,35kV 变电站自来水管道切改完成;新建浴室土建施工图完成。

5.金工化学教学实验楼工程。因造价偏高,调整化学实验室的排风系统的施工图,完成工程量清单初步审核工作,进行环评、工规手续办理。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。适航中心开展设备的招标工作,待提供非标设备的参数后完善设计工作。安评、环评已通过评审,职业卫生评估报告编制完毕,继续开展能评工作。

7.大中型修缮工程。校区 16 项大中型修缮工程正按照计划,加快推进中,详见附件 2。

三、重大项目前期工作

1.新校区二期工程项目。设计单位、学校相关部门完成专家组评估意见回复,学校中长期发展规划完成民航局备案工作。与中国国际工程咨询公司项目组召开视频会议,研究修订完善项目立项报告。　　(编辑:曹玉)

附件:1.新校区南校门方案设计简介

2.校区大中型修缮工程进度表

呈报:校领导、校长助理;　　发:学校各单位

宁河校区建设指挥部综合部　　2020 年 7 月 31 日

附件 1　　新校区一期工程南校门方案设计简介

南校门为仪门，设计取意于“翼”。正面看线条流畅飘逸，若垂天之云，侧面看曲线灵动，似展翅欲飞。结构形式采用混凝土薄壳。10 cm的结构面既是受力件，又是外立面。薄壳结构抵消了混凝土厚重沉闷的感觉，使其轻柔飘逸。





南校门方案正、侧立面人视图

附件 2

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	该项目验收并移交使用，进入结算环节。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	该项目验收并移交使用，进入结算环节。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	南教一卷帘门进行更换，计划 8 月 10 日工程全部完工，准备验收。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	工程于 7 月 21 日正式开工，项目整体工期计划于 11 月 17 日完工，影响交通的道路工程计划于 8 月 25 日全部完工，目前正在进行部分杨树移除及混凝土路面破除清运。
5	北校区红棉路修缮工程	工程于 7 月 21 日正式开工，项目整体工期计划于 8 月 28 日 全部完工，目前正在进行混凝土路面破除清运（为尽量减少对校园通行的影响，本工程在东燕路与红棉路交口破除后铺设钢板做为车行通道，将北教四东侧道路破除后铺设钢

		板做为人行通道预留）
6	北 14、15 公寓修缮	工程于 7 月 21 日正式开工，项目整体工期计划于 8 月 28 日 全部完工，目前正在进行混凝土路面破除清运，下一步开始北 14/15 公寓雨污管道安装。
7	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	目前已完成所有前期手续对接及现场踏勘工作，计划于 7 月 28 日正式进场施工。
8	小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程	目前已与施工单位就前期手续对接完成，电力设备已定货。
9	基础实验中心实验室修缮工程	本项目于 7 月 11 日正式开工建设，项目整体计划于 8 月 25 日，整体完工目前实验室粉刷工作正在进行，静电地板已订货。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	本项目于 7 月 13 日正式开工，整体计划于 8 月 12 日整体完工，目前北综合食堂改造墙地砖拆除已全部完成，样版件施工，南一食堂二层防水拆除完成，重新铺设防水卷材。
11	南校区千禧湖周边环境修缮工程	本项目于 7 月 22 日正式开工，整体计划于 8 月 30 日整体完工，其中南教三、四东侧计划于 8 月 16 日前完成。
12	南校区千禧湖湖区修缮工程	完成工程量清单编制，转审计处审核。

13	2020年学生公寓房屋修缮工程	本项目于7月20日正式开工，整体计划于8月26日整体完工，目前项目所涉及到的改造楼宇已全部开工，项目按照工期计划正常推进。
14	学苑楼（北6公寓）及周边修缮工程	审计处审核工程量量单完毕，核对量单。
15	校史馆修缮项目	继续讨论、修改初稿方案。
16	行政楼修缮项目	继续讨论、修改初稿方案。