中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第2期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年3月15日

落实学校党委要求，在抗击疫情同时，自2月3日（正月初十）起，宁河校区建设指挥部、校建处等开始上班，积极通过网络会议、专题会议、错峰上班等工作方式，全力以赴推进校园建设重大工程。

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.组织开展工程勘察，完成初勘报告。

学校通过公开招标，确定天津市勘察院为新校区一期工程勘察单位，并签订勘察合同。反复与天津市宁河区疫情防控指挥部沟通、汇报，寻求支持，严格制定疫情防控方案，2月24日组织天津市勘察院进场，开展工程地质勘探。目前已完成初步勘察报告，并提交至有关设计单位使用，为加快完成初步设计奠定了基础。

2.基本完成第二批项目初步设计及概算编制工作。

基本完成宁河新校区一期工程第二批项目初步设计及概算编制工作，正在与学校各使用部门进行功能审核确定。校本部新建校医院方案设计工作正在有序推进，目前已完成项目限高地形测绘及航行评估工作，相关资料已提交给天津机场。计划今年三月底完成项目第二批项目初步设计及概算编制主体工作，以保障及时上报民航华北管理局审批。

3.组织签署新校区一期工程土地协议。经多次与宁河区

政府协商，完成新校区一期工程土地协议签署。

3月13日，学校与宁河区政府通用网络视频方式正式签署《战略合作框架协议》。双方共同推进宁河新校区建设，推动高校与地方产教融合，探索校地合作发展的新模式，开启校地合作新纪元。

4.完成新校区一期工程能源和电力专项设计招标，推动全咨招标工作。3月3日，学校通过政府采购公开招标确定了能源专项和电力专项的设计单位，能源专项设计中标单位为天津大学建筑设计研究院，电力专项设计中标单位为天津泰达工程设计有限公司。正在准备全过程工程咨询公司的招标事宜，积极和天津市建设主管部门沟通，争取第一时间完成开评标程序，同时初步制定了与全过程工程咨询单位工作对接的实施方案，力争无缝衔接，第一时间进入工作状态。

5.组织开展飞机和全动模拟机购置方案研究、论证。

根据前期市场调研，指挥部组织飞机购置工作小组各单位，开展市场调研，组织多次专题会议进行论证，征询市场飞机价格及配套服务优惠。将采购意向及时向民航局财务司汇报，按照政策要求，形成了飞机购置方案，即将启动招标工作。

就全动模拟机购置问题，指挥部组织飞管处、国资处、财务处、招采中心、中航大模拟机中心、杰普逊学院开展了前期市场、政策调研，召开了专题会议，讨论了模拟机功能定位、机型选择、运行保障等核心问题，形成了方案，上报学校研究。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。桩基施工完成，配合第三方进行桩基检测完成，检测合格。道路排水管道敷设完成，塔吊安装完成。受疫情影响，正在积极进行复工各项准备工作。

2.北校区学生食堂工程。现场临时用房及场地内道路基础施工基本完成，年前完成打桩159棵。年后施工管理人员已就位，受疫情影响，桩厂尚未复工，待混凝土预制管桩恢复供应后继续桩基施工。

3.机械材料教研楼工程。办理完成项目工程规划许可证。处于前期办理施工许可证阶段及施工准备阶段，现场围挡、生活区、三通一平等计划在3月内实施。

4.校本部学生生活条件改善工程。本项目分两阶段实施，第一阶段优先保障空调采购安装及配套电力设施工程实施；第二阶段实施 35KV 变电站及浴室工程。目前已开展工作如下：①学生宿舍分体空调招标公告已发布，近期将完成采购工作。配套电缆施工方案完成，即将开始施工。②35kV变电站土建施工图和新建浴室土建施工图设计工作完成初稿，EPC总包空调电力设施施工图设计工作完成。35kV变电站场区内地下管线切改方案完成。③EPC 勘察报告及勘察审查完成，EPC总包合同签订完成。④35KV变电站电力设备部分施工图设计工作完成、工程量清单及招标控制价完成，移交招采中心启动招标工作。⑤多联机空调招标施工图设计工作完成，工程量清单和招标控制价编制过程中。

5.金工化学教学实验楼工程。施工图初稿完成，审核修改并开展量单编制工作。进行环评、工规手续办理。

6.大中型修缮工程。

北教二改造加固项目（文保项目），工程已完工，进入维保阶段。

南校区户外体育场修缮工程。已完成全部工程量的80%，其中包括篮球场、体育场看台、网球场、篮排球场基础、球场灯光、植草砖更换、原有草皮、渣土清运等工作。受疫情影响，该项目暂未复工，计划4月上旬复工，当前项目防疫

物资等施工单位已筹备完毕。

南一学生食堂部分改造。该项目当前已完成全部窗户更换，三楼拆砸完成，二楼下水完成 30%。受疫情影响，该项目暂未复工，计划 3 月下旬复工。

南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目。年前已组织施工单位、监理单位、设计单位、保卫处完成设计交底工作。年后正积极准备工程开工。

北 7-12 公寓周边景观修缮、红棉路改造、校区围墙改造、暑期学生公寓维修、大机库改造、朝阳飞行中心教学楼修缮、南北校区食堂后厨修缮等项目设计及预算编制工作推进中。

三、项目前期工作

1.新校区二期工程项目。新校区二期工程项目立项报告已上报民航局计划司审核。

2.校本部改扩建工程项目。校本部改扩建工程项目立项报告正在进行校审程序。

3.内蒙古校区扩建项目。开展编制项目报告前期工作。

（编辑：曹玉）

附件：中国民航大学校区建设工作简讯（2020 年第 1 期）

呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 3 月 15 日印发

中国民航大学校区建设工作简讯

（2020 年第 1 期）
项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020 年 1 月 23 日

一、宁河新校区建设工程

1.完成新校区一期工程各单体建筑设计方案工作。学校通过公开招标确定了各组团的设计单位。图书馆及广场周边组团设计中标单位为同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司。主建筑师章明，同济大学建筑与城市规划学院建筑系副主任、博士生导师，上海市建筑学会常务理事、注册建筑师分会副会长。曾获中国建筑学会青年建筑师奖，“中国 100 位最具影响力的建筑师”，全球华人青年建筑师奖，“AD100 中国最具影响力建筑设计精英”等荣誉。作品曾获中国建筑设计奖（建筑创作）园林景观类一等奖、金奖，全国优秀工程勘察建筑设计行业优秀（公共）建筑设计一等奖、鲁班奖。

教学区组团设计中标单位为天津大学建筑设计研究院。主建筑师张颀，天津大学教授，博士生导师，全国高等院校建筑专业评估委员会委员，国务院学位委员会学科评议组成员。曾获中国建筑学会第五届“中国建筑教育奖”，当代中国百名建筑师。作品曾获国家优秀工程设计银奖、中国建筑学会建国 60 年建筑创作大奖、中国建筑学会设计金奖等。

学生食堂设计中标单位为上海华东发展城建设计(集团)有限公司。主设计师李捷，高级建筑师、国家一级注册建筑师。曾担任天津中医药大学团泊校区等项目的项目设计师，荣获第九届中国建筑学会青年建筑师奖等荣誉称号。负责项目曾获中国勘察设计协会华彩奖一等奖、二等奖等荣誉。

目前正在全面开展初步设计与概算编制工作，计划今年一季度完成项目第二部分初步设计及概算编制上报及批复工作，以保障新校区一期工程年底前全面开工建设。

2.积极推动土地征转工作。与宁河区政府会商一期工程土地征地事宜，就征地补偿协议达成一致，共同就解决土地占补平衡指标（费用）向市政府递交了报告。按照2020年开始实施的新土地管理法，于1月7日重新发布了征地公告。与宁河现代产业区、规自局共同成立新校区一期土地征转工作专项小组，开展土地征转前期社会稳定风险评估等工作。

1月19日，民航局计划司包毅副司长带队来我校调研，会同天津市各有关委办局、区等单位，召开新校区建设专项调研会。我校党委书记曹胜利、副校长吕宗平、校长助理王志强参加会议。专题研究推进新校区一期项目土地事宜，就土地征转涉及问题进行了磋商，梳理了存在焦点问题，明确各单位工作方向，加快推进土地征转工作，力争今年一季度完成征地，为新校区建设用地保障工作做好准备。

3.推动全过程工程咨询管理模式实施。在天津市住建委、发改委、宁河区住建委等建设招标主管部门的大力支持

下，经过多轮协商沟通，确定我校作为天津市首家试点单位采用全过程工程咨询模式。涵盖项目管理、工程监理、全过程造价控制的全咨试点方案已通过，已发布招标公告，即将开标。

4.启动飞机购置工作。根据财政部有关政策，经商民航局财务司，为满足学校飞行训练紧迫需求，进过前期调研，1月20日，指挥部组织召开飞机购置方案研究专题会议，决定成立由宁河校区建设指挥部、国有资产及实验室管理处、招标采购中心、财务处、飞行训练管理处、内蒙古飞行学院、杰普逊公司组成的工作小组，明确小组分工，制定了近期详细安排，工作小组将于近日启动有关调研、磋商工作。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。完成桩基施工，配合第三方进行桩基检测，待检测完成后组织地基验收。完成道路排水管道敷设，塔吊基础混凝土浇筑。

2.北校区学生食堂工程。基本完成现场临时用房及场地内道路基础施工。集中清理打桩范围内的大块及基础,桩机已进场,准备开展打桩工作。

3.机械材料教研楼工程。2019年12月18日完成开标，同施工单位完成合同签订工作。

4.校本部学生生活条件改善工程。完成EPC监理、勘察合同签订工作，勘察已进场施工。完成35KV变电站电力部分设计、监理合同签订工作，设计单位开展施工图设计工作。

开展工程规划许可报批工作。完成地下管线物探出具正式报告。完成原址拆除所有施工内容。已提交学生宿舍分体空调招标申请。EPC 总包 12 月 31 日开标。

5.金工化学教学实验楼工程。督促设计单位严格按计划把控施工图设计进度，1 月 5 日前完成施工图初稿。正在办理环评、工规手续。

6.大中型修缮工程。

北教二改造加固项目（文保项目），已基本完成进行收尾工作。

南校区户外体育场修缮工程。已完成全部工程量的 80%，其中包括篮球场、体育场看台、网球场、篮排球场基础、球场灯光、植草砖更换、原有草皮、渣土清运等工作。因室外温度较低，计划于 2020 年 3 月 15 日至 4 月 30 日完成剩余部分工作，包括足球场塑胶跑道更换及篮排球场面层施工。

南一学生食堂部分改造。根据整体计划安排，结合南一食堂实际运营情况，错开用餐高峰期进行室内墙体拆砸及墙砖剔凿。三楼窗户材料已进场。

南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目。对接施工单位和监理单位，熟悉图纸。组织设计单位、保卫处进行设计交底工作。

北 7-12 公寓周边景观修缮、大机库改造、朝阳飞行中心教学楼修缮、南北校区食堂后厨修缮等项目设计及预算编制工作正在推进中。

三、项目前期工作

1.新校区二期工程项目及校本部改扩建工程项目。经多次与中国民航工程咨询公司协调会商，目前已完成项目立项报告编制工作。

2.朝阳校区扩建工程项目。组织开展可研报告编制工作。

3.内蒙古校区扩建项目。已签订立项报告编制合同，目前正在编制项目工作计划。（编辑：曹玉）

附：新校区建设一期工程各单体建筑设计方案简介

呈报：校领导、校长助理;	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 1 月 23 日印发

新校区建设一期工程各单体建筑设计方案简介

一、图书馆设计方案简介

新校区建设一期工程图书馆总建筑面积约 39840 平方米，其中地上建筑面积为 25840 平方米。图书馆作为学校核心，具备多种功能，含会堂、行政用房、数据中心、校安防及消防中心等功能融为一体，同时分区设置，各功能互不干扰。地下室部分面积将满足校区停车，消防水泵及生活泵房等需求。

设计顺应总体云·流脉络自然生成，建筑主体分为结构核心、带状舱体、云上阅览三大体系，结构核心布置密集书库及竖向交通，带状舱体层层出挑搭接，容纳通用阅览及办公空间，云上阅览置于顶层，营造平层无柱大空间。图书馆空间共享、融通开放，将成为中国民航大学宁河校区地标与精神堡垒。



图书馆校内人视图



图书馆校内西南人视图

二、教学区设计方案简介

新校区建设一期工程教学区组团总建筑面积约 51247 平方米，其中乘务飞行大楼及模拟舱楼面积约 26872 平方米，公共教学楼面积约 15768 平方米，机场学院实验楼面积约 8607 平方米。

飞行乘务大楼设置各类普通教室、专业教室、实验室以及配套办公空间，满足飞行学院和乘务学院的基础教学、专业教学、专业实验教学以及教学办公、行政办公等功能；模拟舱楼满足乘务学院以模拟舱设备为核心的特色教学功能；机场学院实验楼设置各类教室、普通实验室、大型土木工程和管道工程实验室以及配套办公空间，满足机场学院的基础教学、专业教学、各类专业实验以及办公等功能；公共教学楼设置有报告厅、大型教室、中型教室、小型教室以及智慧教室、沉浸式教室，可提供约 6000 个教室座位。

教学楼中均置入通高中庭，形成丰富、活泼的建筑内部空间。单体之间以亲人尺度的景观设计，创造多层次的交往空间，使教学组团形成多样化的外部体验空间，结合学院入口设计，构建出丰富的学习生活图景。



教学区鸟瞰图



教学区校内人视图

三、学生食堂设计方案简介

新校区建设一期工程学生食堂总建筑面积约 1100 平方米，共 3 层，其中地上食堂区及设备运行区，考虑多层次景观设计方案，食堂采用室外平台与室内空间交互的空间方式，利用室外大平台设计设备用房，在建筑空间上与学生宿

舍相得益彰。

学生食堂为三层建筑采用逐层退台的形式，每层设置相应的就餐、后厨、特色就餐空间，二层结合室外大台阶及室外休憩平台为师生提供更多交流及就餐的新型空间。室内将设置更加人性化的电动扶梯，便于师生就餐。



学生食堂校内人视图



学生生活区(宿舍、食堂)校内人视图

四、师生活动中心设计方案简介

新校区建设一期工程师生活动中心总建筑面积 5568 平方米。总体布局根据场地空间和沿湖景观环境，采用水平向与垂直向相结合，为师生活动中心提供优美环境。

设计根据顺应场地脉络自然生成，通过引流、架屋、扭

转三大设计策略，使得客房朝向转为南北，餐饮区湖景最大化，会议区安静独立，自然形成的院落组织公共交通，高效性与趣味性兼具。

师生活动中心设置小会议室 7 间，中会议室 2 间，大会议室 1 间，满足师生各类会议要求。设置 10 间包间及配套餐厨空间，设置约 70 间客房，每间约 30 平方米，满足校园师生的接待活动。



师生活动中心北侧人视图