中国民航大学校区建设工作简讯

（2021年第5期）
项目前期工作办公室
校园建设保障部
宁河校区建设指挥部联合编制　　2021年10月5日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1.栉风沐雨、不舍昼夜，新建校医院项目在校庆前夕揭牌并投入使用，充分体现“新时代中航大速度”，成为南校区新地标和网红打卡地，为学校70周年校庆献礼。

校本部新建校医院项目位于南校区正门入口西侧，毗邻津滨高速辅路，结构形式新颖，景观效果好，是学校对外的形象建筑、南校区的新地标。学党史为群众办实事，为学校70周年校庆献礼，指挥部以更高标准和要求精心组织对校医院项目建筑外装饰、周边景观及道路进行升级作业，短时间内主要外墙GRC完成安装、中厅喷泉调试完成、近万余平米草坪铺设完毕、10余处破损路面完成修复、消防等验收手续一并组织完成一所功能完善、环境优美的崭新建筑矗立于津滨高速旁，已成为南校区新的网红打卡地。

在校医院项目建设过程中，指挥部工程管理人员主动放弃寒暑假休假，尤其是放弃了春节假期与家人团聚，克服新冠疫情防控重重困难，积极应对严寒酷暑恶劣天气等不利因素对农民工流失的影响，始终以“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”为目标，精心组织总包单位中铁建设管

理人员及分包单位施工人员夜以继日辛勤付出，同时经过全校各单位各部门的通力配合，使得校医院项目从 2020 年 11 月 19 日开工建设到 2021 年 8 月 19 日顺利通过竣工质量验收并投运，仅仅用时 9 个月，充分体现了“新时代中航大速度”，深刻诠释了“当代民航精神”，为学校工程建设树立新标杆，引领新方向。

9 月 23 日上午，学校隆重举行校医院和马克思主义学院揭牌启用仪式。新楼宇的落成极大地提升了学校医疗条件，为守护师生生命健康奠定了良好基础；新的办公条件为马克思主义学院打造思政金课提供了更好的环境，为切实发挥好思政课立德树人的关键作用提供了坚实保障。作为指挥部第一座建成投运的建筑，为宁河校区建设提供了经验遵循，极大激励和鼓舞了指挥部员工的昂扬斗志，大家将以更饱满的热情、更高的标准，“从心而上”奋力推进宁河校区建设，为早日建成中国特色世界一流民航大学贡献“璀璨光芒”。

2.克服连续降雨不利影响，持续推进宁河校区一期工程施工，全面开展机电安装和粗装修工作；能源、弱电、市政室外工程进场开始专项施工，能源深井钻井施工打下第一钻。

工程进度按照总控计划正常推进，体育馆组团钢桁架屋顶和二次结构施工接近尾声，计划开展钢屋面施工，机电安装完成 20%；图书馆组团四层钢构施工完毕，双曲钢屋顶完成 40%，计划开展钢屋面施工，二次结构和墙体抹灰工程接近尾声，机电安装工程完成 20%；教学组团幕墙龙骨安装完成，墙体抹灰工程接近尾声，机电安装工程进入高峰期；生活区组团、师生活动中心室内抹灰基本完成，机电安装工程

完成过半，陆续开始楼地面、门窗、外檐施工；能源、弱电、室外工程三家专项施工单位已经入驻现场开始施工，能源深井钻井施工打下第一钻。能源站设备大部分已进场，弱电工程开始进行管材敷设，市政工程和总包公司陆续开展水准点、场地移交工作，准备开始管线施工。

近期疫情防控形势依然严峻，疫情传播风险依然存在，根据上级关于疫情防控的相关要求，指挥部积极组织全咨、监理、总包单位对现场人员进行核酸筛查，加强人员出入管控，强化现场管理人员的防控意识，将疫情防控落到实处。同时，针对近期施工中的高空作业以及特种机械（外檐吊篮）使用，指挥部会同全咨、总包单位在例行周检、月检之余开展专项检查，发现施工过程中的安全隐患，制定切实可行的消除隐患措施，并强化复查，切实把安全隐患扼杀在摇篮中。

3.宁河区人大常委会视察一期工程建设情况，充分肯定我校建设取得成效，为宁河区高质量发展做出积极贡献。

9月8日上午，宁河区人大常委会主任崔红梅带队视察一期建设工程，认真听取指挥部有关情况汇报，详细询问项目推进过程中遇到的实际困难和问题。崔主任充分肯定了我校一期工程建设取得的成效，并对下一步工作提出建议。进一步动员宁河区各级人大代表积极参与支持我校一期工程项目建设，全力推进项目建设，为宁河高质量发展做出积极贡献。

4.组织使用单位踏勘现场。开展一期工程照明设计方案。持续开展精装修工程深化设计工作。

9月8日，宁河校区建设指挥部组织中航大产业发展公司踏勘现场，结合实地建筑考虑学生食堂运营方案。9月10

日，指挥部组织乘务学院踏勘现场，根据实地建筑对飞行乘务大楼装修方案提出进一步的需求和建议。9 月 16 日，指挥部组织中航大产业发展公司、图书馆、设计院、全咨公司、施工单位召开专题会议，交流讨论了宁河校区一期工程照明设计方案和师生活动中心精装修设计方案。宁河校区照明设计方案从室内照明、建筑照明、景观照明三方面考虑，室内照明是建筑夜景的灵魂，赋予更多的想象；建筑照明强化建筑形象的妆容，与建筑一应而生；景观照明丰富建筑之间的联系，延申室内空间，淡化建筑边缘。方案强调整个校园室内、建筑、景观的整体化和协调性，为宁河校区营造一个舒适的、创新的、富有特色的面向未来的光环境。中航大产业发展公司考虑未来在使用、维护等的实际需求，对师生活动中心精装修设计方案提出相关建议。

5.完成 35KV 专项招标。多方协调，持续推动宁河校区 35KV 变电站供电方案初设及施工图审查前期手续和外线工规许可手续办理等事宜。

9 月 28 日，经过多方共同努力，终于完成 35KV 专项招标工作。多方协调，对接国网天津市电力公司 35KV 变电站供电方案初步设计及施工图审查事宜，按照要求开展电力质量评估（谐波评估）工作；对接宁河区规自局工规许可办理事宜，按照反馈的意见优化 35KV 变电站外线路由。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。已完成竣工质量、消防、规划等验收工作，交接给使用部门及物业管理。目前正在组织竣工联合验收相关工作。

2.北校区学生食堂工程。已完成竣工质量验收、人防竣

工质量验收、规划验收、校内移交使用等工作，食堂项目于9月1日正式点火试运行。

3.机械材料教研楼工程。本项目室内地面自流平2-4层已全部完成；瓷砖、栏杆、内墙涂料全部施工完成；防火门、防盗门、木门安装完成；电梯及10KV设备安装完成并通电试运行；屋面防水保护层施工完成；室外工程已全部完工，现正在积极组织首层展厅、首层自流平地面、屋面钢结构安装等工作；积极组织推进节能验收、消防设施检测、人防设备检测等工作。

4.校本部学生生活条件改善工程。新建浴室项目于9月17日完成竣工质量验收工作，9月23日完成消防验收工作，9月29日进行校内验收移交工作。截止目前为止，本项目范围内的学生宿舍空调电源改造及空调安装、室外15个箱式站安装、新建35KV变电站及设备安装、北教14-15教学楼空调电源改造及空调安装，新建浴室及增项范围内的校内所有10KV设备改造等工作已全部完成。

5.金工化学教学实验楼工程。主体封顶。市级文明工程审核完成。C区外架体拆除、外效果图悬挂完成。三层二次结构内墙隔墙板施工、墙板继续进场。B区屋面发泡混凝土施工、吊车梁安装。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。完成施工单位的资格预审工作，完成量单、控制价的编制工作，开展施工招标工作。

7.大中型修缮工程。修缮工程项目稳步推进中，具体项

目情况详见附件 4。

三、重大项目前期工作

（一）宁河校区二期工程项目

1.统筹全局，稳步推进宁河校区二期工程可研报批 4 项前置要件办理进程。

根据宁河校区建设总体进度计划，稳步推进二期工程可研报批用地预审、选址意见书、节能评估及社会稳定风险评估 4 项前置要件办理进程，目前 4 项前置要件报批报建所需咨询机构（测绘单位、设计院及评估机构等）均已完成委托工作，正在有序开展技术服务、报告编制、专家评审及报批报建对接工作。

2.组织召开宁河校区二期工程创意方案征集评审会，经过专家评审，各标段排名前三的设计方案在体育馆集中展出并征询全校师生意见，全校一万余人次参与投票。

9 月 4 日，指挥部组织召开宁河校区二期工程创意征集活动。全国 9 家著名建筑设计院积极参与踊跃报名提交设计方案。按照“大院、名家、佳作”工作思路，学校邀请国家著名设计大师、专家学者对创意规划方案进行评审，从建筑的规划、建筑形态，景观对各家设计院的方案进行了点评，认为各设计方案体现了设计者的认真用心投入，各设计院的成果各具特色，未来学校可以根据自身建设的需求集各家所长，开展后续的规划和设计工作。

9 月 5 日-10 日，各标段排名前 3 名的设计方案在南校区体育馆集中进行展示，面向全校师生开展征询意见，广泛听取师生意见和建议，学校约 12000 名师生参与网上互动，为学校建设百年名校、传承经典建筑出谋献策。

3.完成二期工程可研报告编制单位的委托，校内各成员单位正在加快推进各项内容编制。

7月9日，二期工程立项报告获得民航局批复。目前正在进行可研报告编制工作，已经完成了可研报告编制单位的委托。根据项目前期办公室的工作安排，组织各成员单位推进可研报告各项主要内容的编制工作。发展规划处正在进行学生规模和学院布局工作，国资处正在进行实验室布局和论证工作。

（二）民航科教创新基地（大兴）

7月19日至20日，民航局在北京召开了项目立项报告的评估会。9月5日，在北京市举办的服贸会上，校长丁水汀带队参加了项目进驻大兴区的签约仪式。近两个月以来，民航局计划司已多次召开项目立项报告评估推进会，目前评估公司的评估报告正在做最后的调整完善工作，近期就会正式上报民航局。（编辑 曹玉）

附件1 宁河校区建设施工形象进度

附件2 校本部新建校医院项目实景图

附件3 校本部各项建设工程施工形象进度

附件4 校区大中型修缮工程进度表

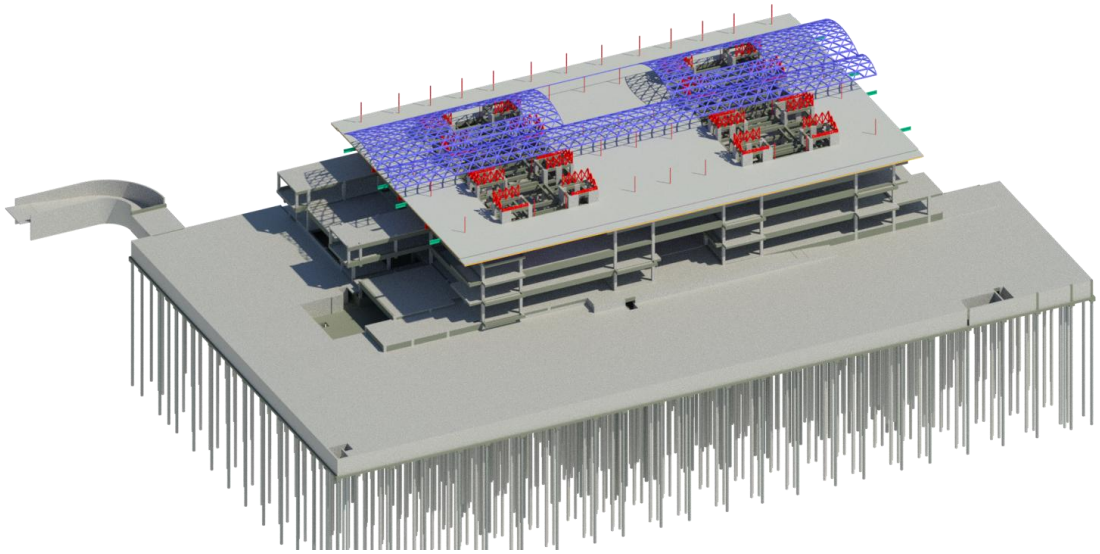
呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2021年10月5日

附件 1 宁河校区建设施工形象进度

宁河校区图书馆施工进度



图书馆组团四层钢构施工完毕，双曲钢屋顶完成 40%，计划开展钢屋面施工，二次结构和墙体抹灰工程接近尾声，机电安装工程完成 20%。

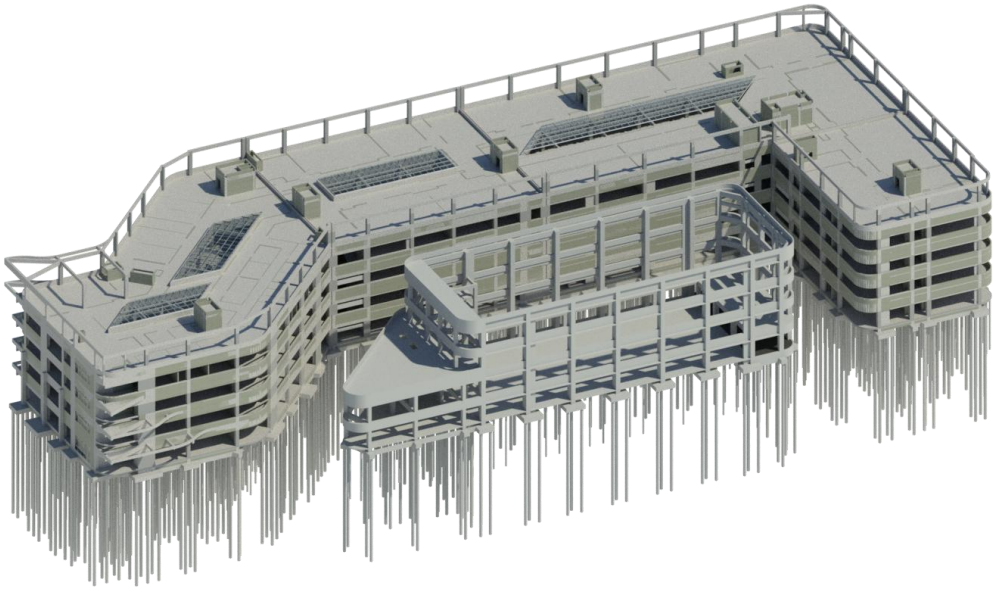


图书馆 BIM 模型

宁河校区教学区施工进度



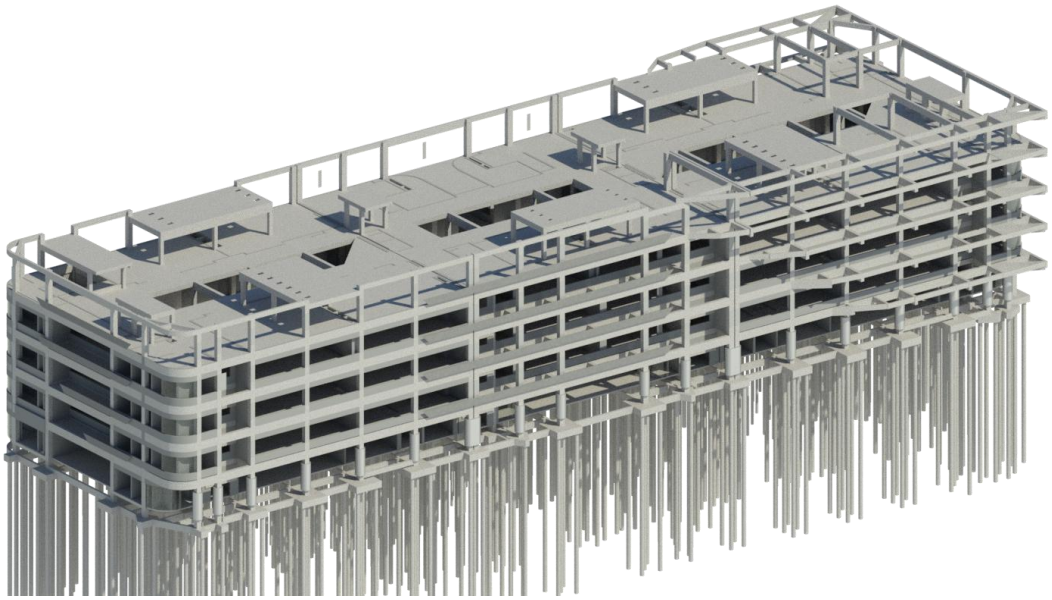
乘务飞行大楼幕墙龙骨安装完成，墙体抹灰工程接近尾声，机电安装工程进入高峰期。



乘务飞行大楼主体及模拟仓结构 BIM 模型



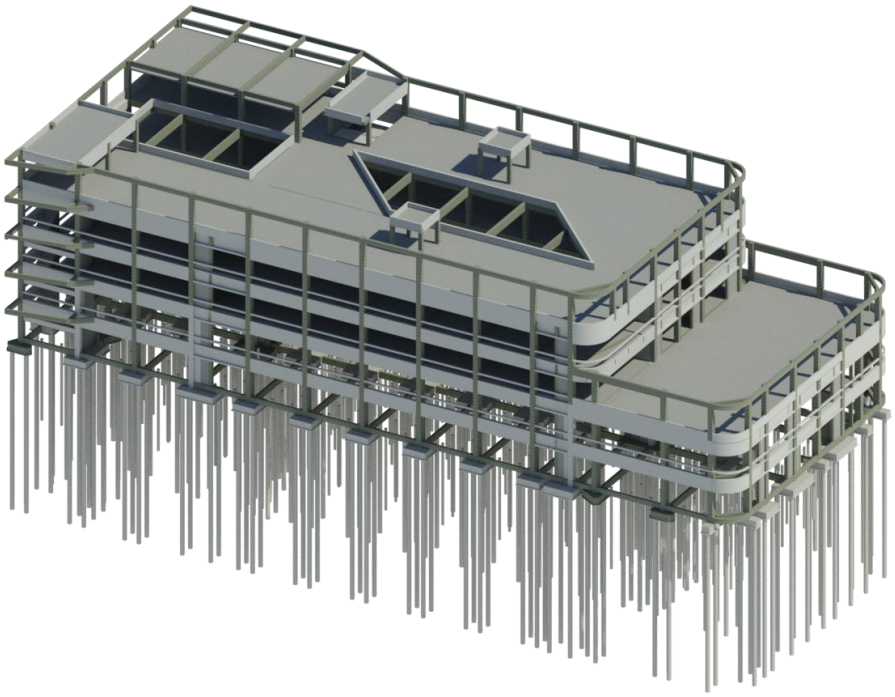
公共教学楼幕墙龙骨安装完成，墙体抹灰工程接近尾声，机电安装工程进入高峰期。



公共教学楼主体结构 BIM 模型



机场学院教学实验楼幕墙龙骨安装完成，墙体抹灰工程接近尾声，机电安装工程进入高峰期。

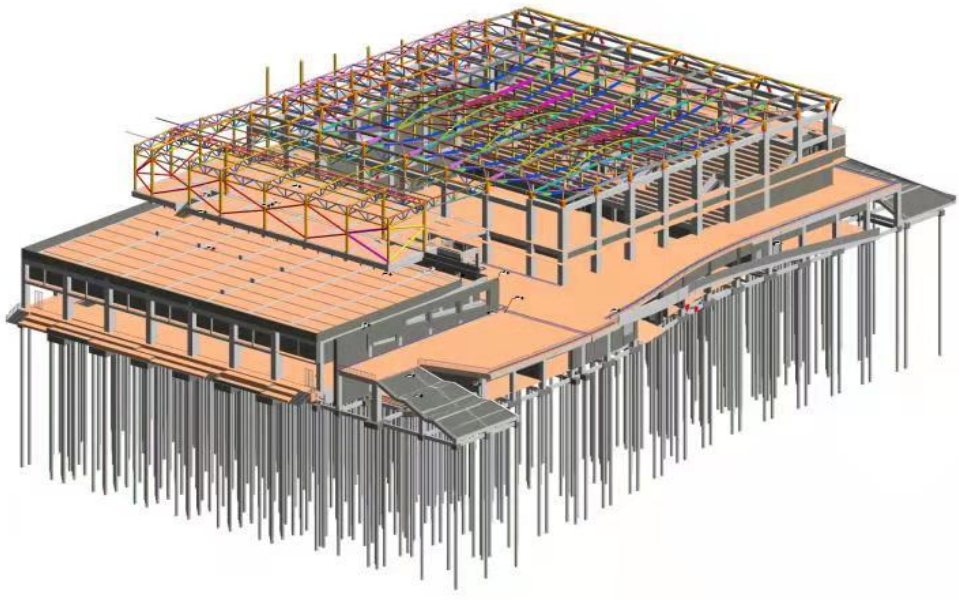


机场学院教学实验楼主体结构 BIM 模型

宁河校区体育馆施工进度



体育馆组团钢桁架屋顶和二次结构施工接近尾声，计划开展钢屋面施工，机电安装完成 20%。

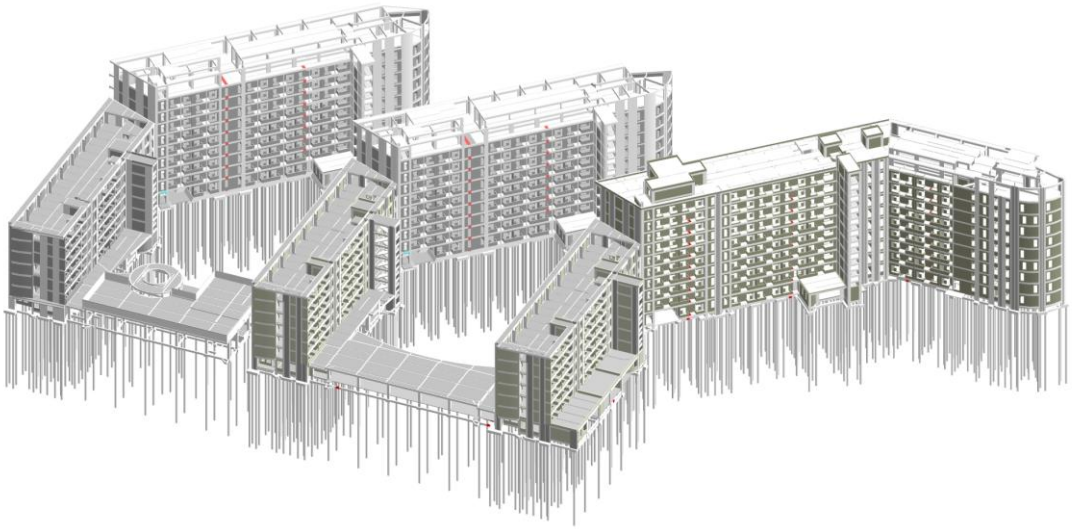


体育馆主体结构 BIM 模型

宁河校区学生生活区工程进度



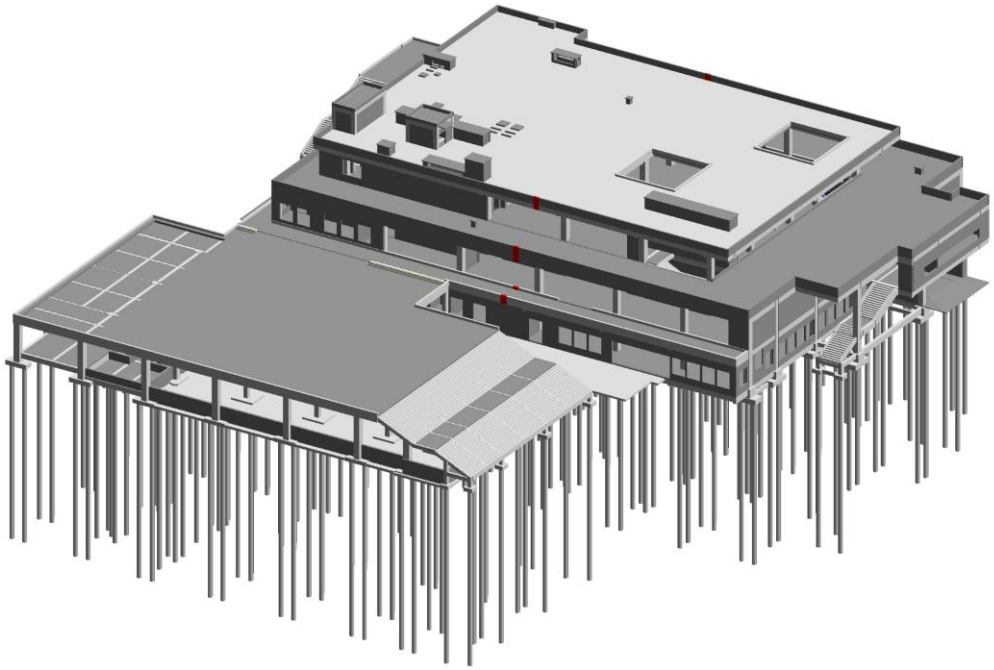
学生宿舍楼室内抹灰基本完成，机电安装工程完成过半，陆续开始楼地面、门窗、外檐施工。



学生宿舍主体结构 BIM 模型



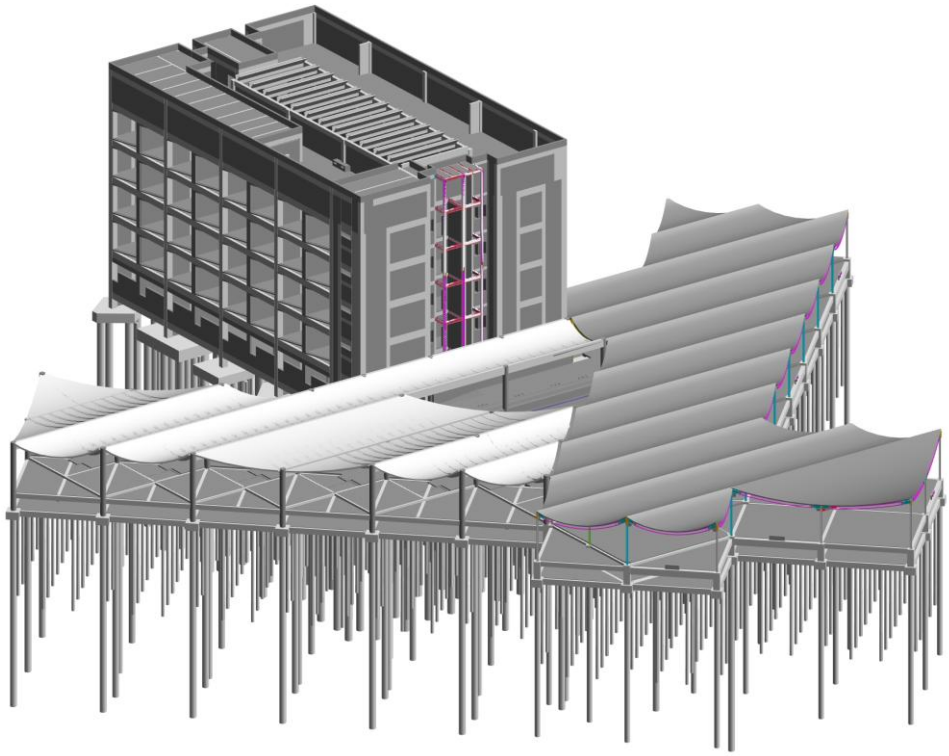
学生食堂室内抹灰基本完成，机电安装工程完成过半，陆续开始楼地面、门窗、外檐施工。



食堂（能源站）主体结构 BIM 模型



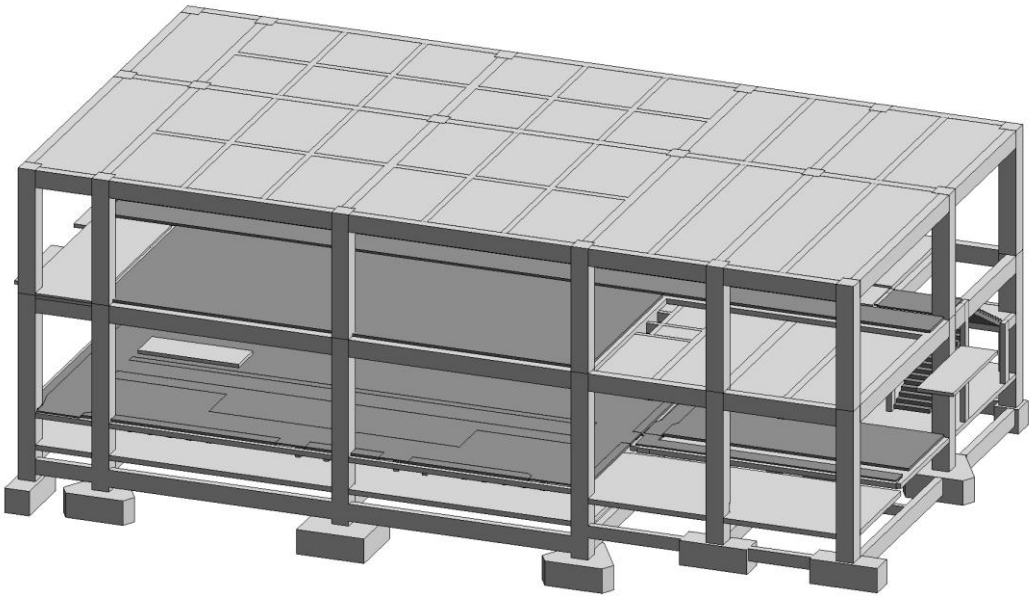
师生活动中心室内抹灰基本完成，机电安装工程完成过半，陆续开始楼地面、门窗、外檐施工。



师生活动中心主体结构 BIM 模型



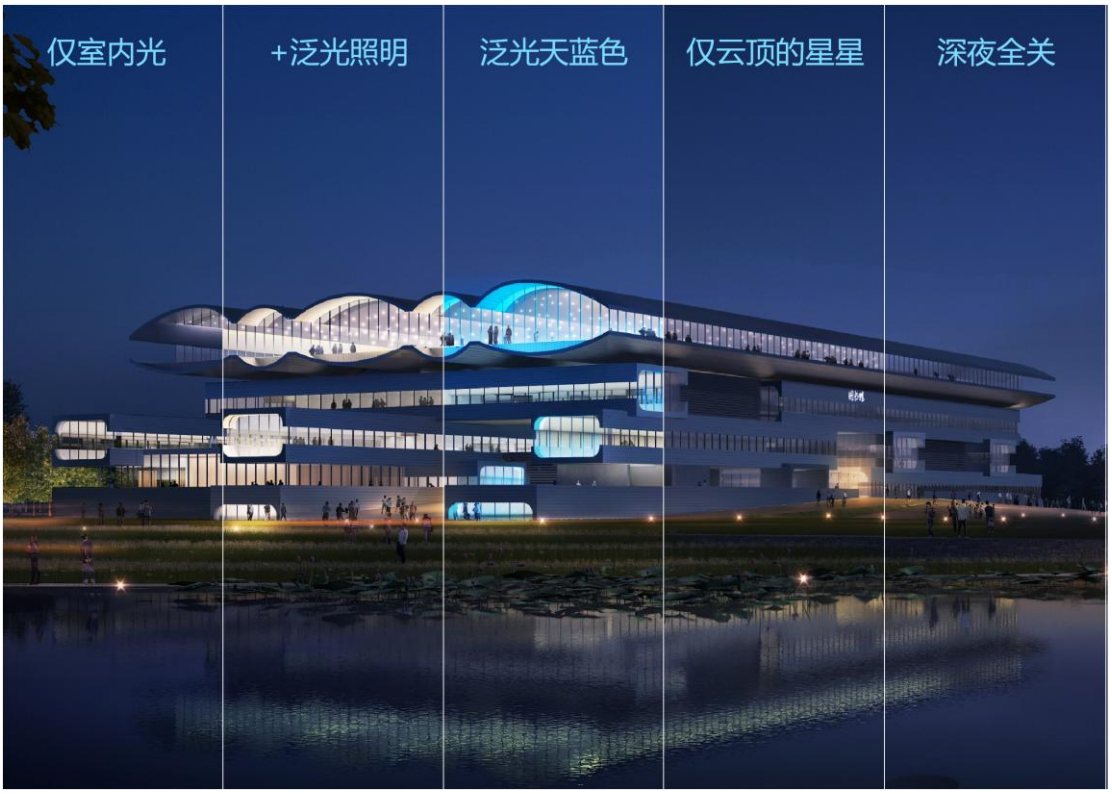
35KV 变电站主体结构施工完成



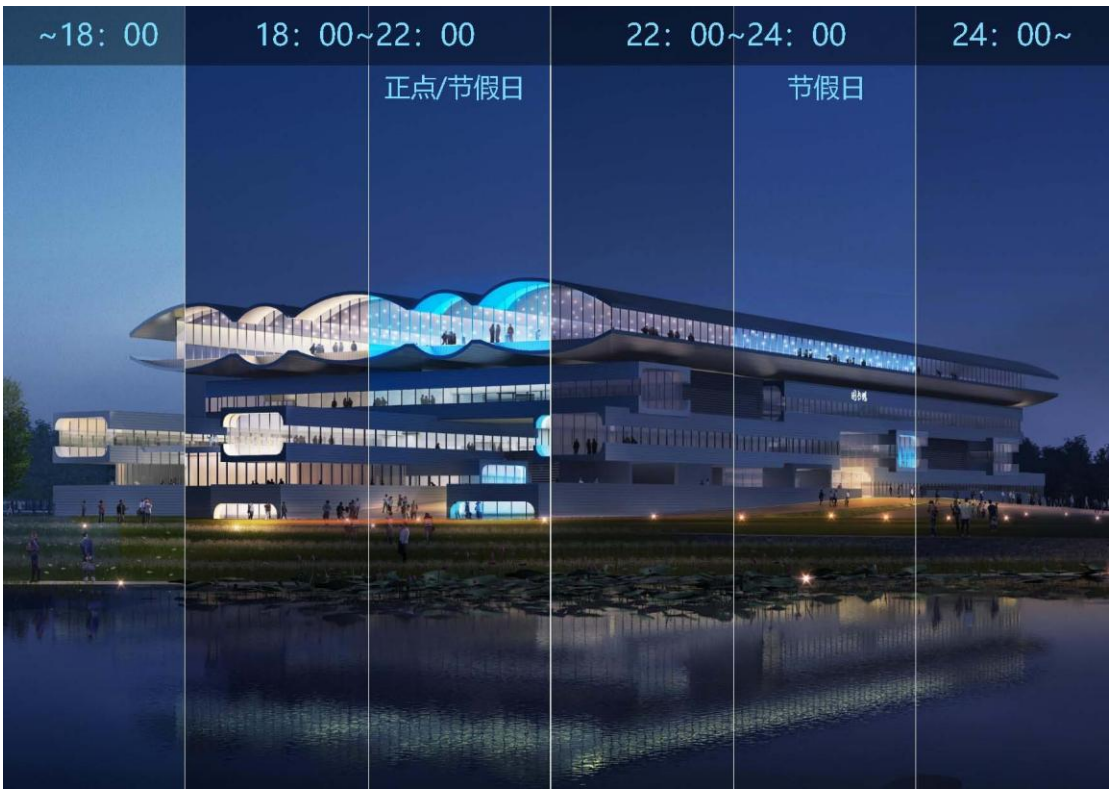
35KV 变电站 BIM 模型



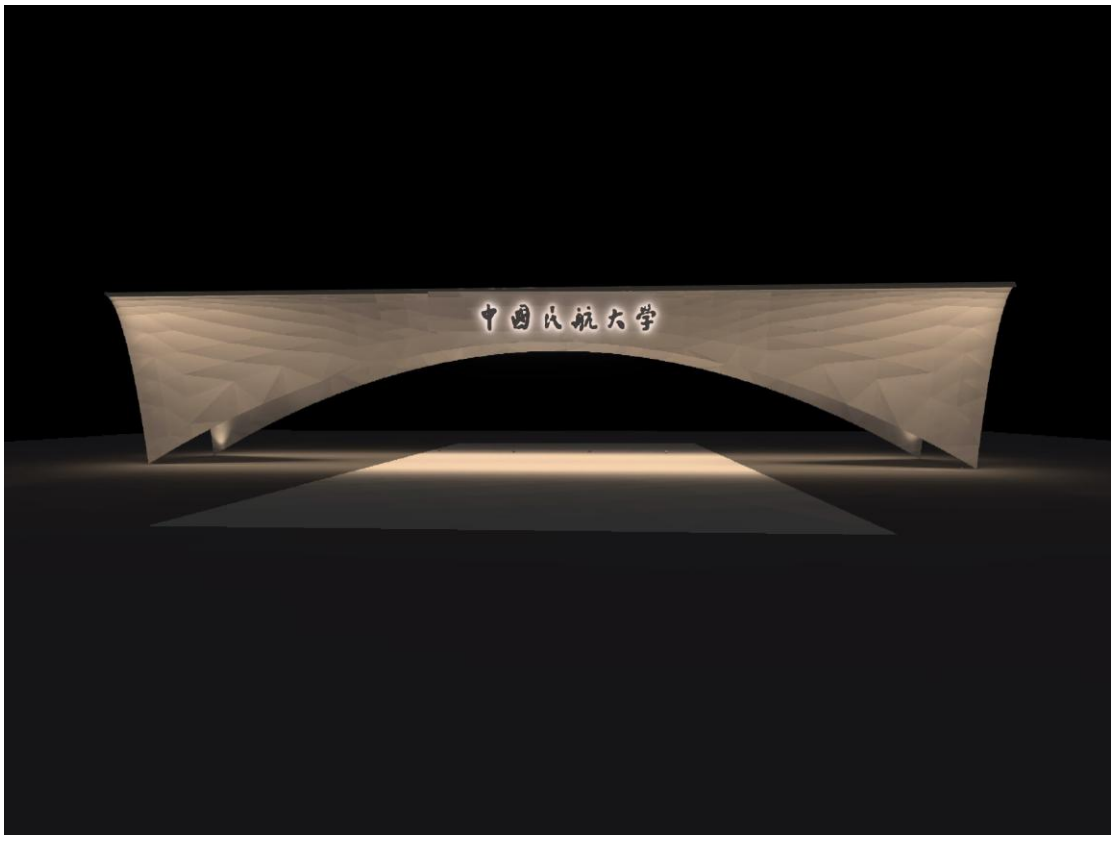
宁河校区一期照明分级控制示意图



图书馆不同控制模式下照明效果图



图书馆不同时段照明效果图



南校门照明效果图

附件 2 校本部新建校医院项目实景图



新建校医院项目实景图



新建校医院楼内实景图



马克思主义学院楼内实景图



马克思主义学院楼内实景图

附件 3 校本部各项建设工程施工现场图



机械材料教研楼工程



金工化学教学实验楼工程

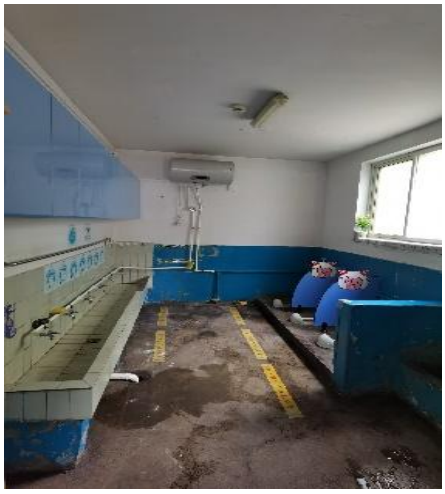
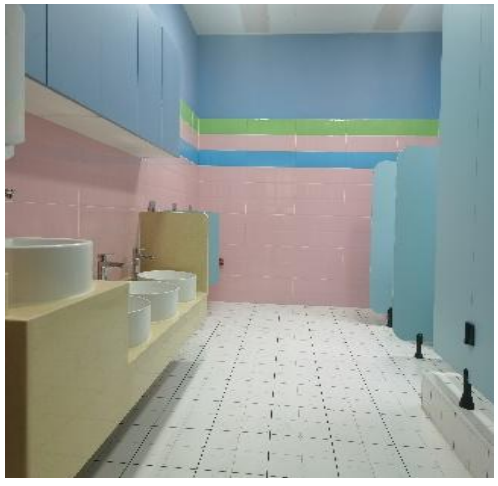
新建浴室项目

南门门厅实景	一层门厅实景
	
淋浴室	二层洗衣间
	
卫生间	更衣间
	

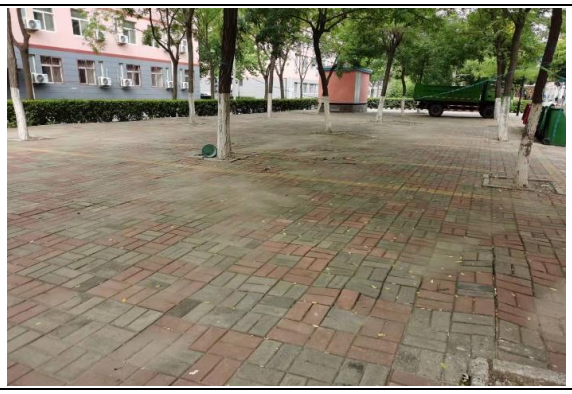
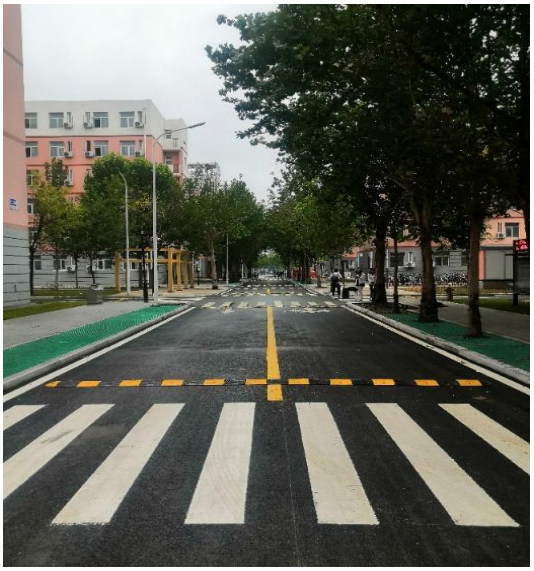
校园围墙修缮工程

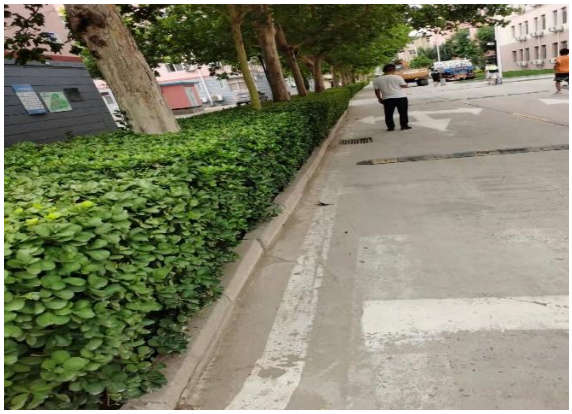
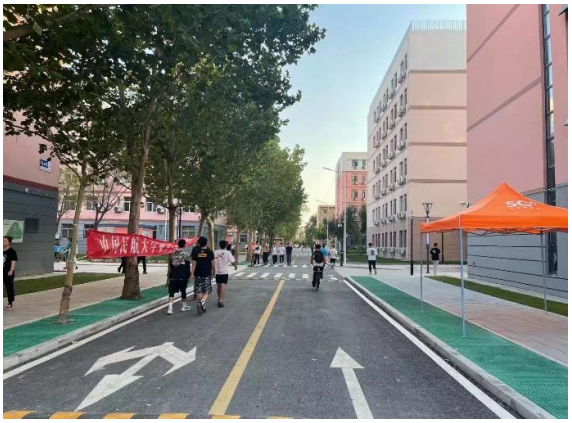
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

幼儿园校舍修缮项目

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

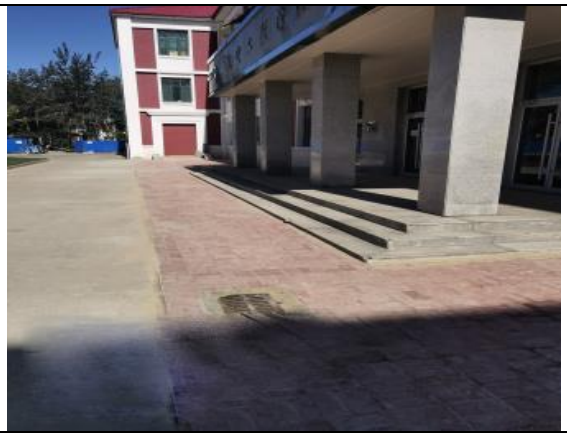
北校区 14-27 公寓周边环境提升项目

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景

	
改造前实景	改造后实景
	

金凤路改造（含北教一广场改造）项目

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景

明德馆南侧草皮广场及适航发场地周边

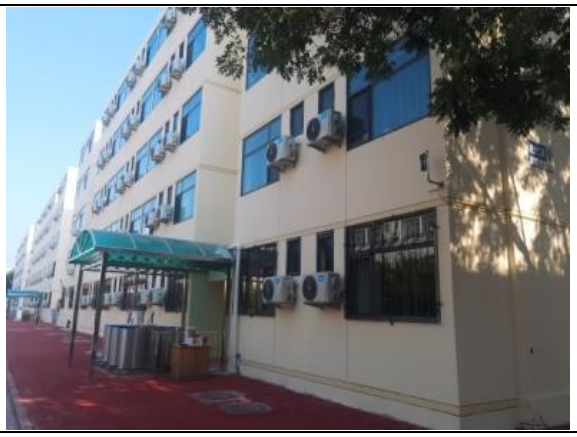
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

专家楼西侧的停车场改造项目

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

学生公寓房屋修缮工程

改造前实景	改造后实景
	

改造前实景	改造后实景
	

北教 22 教学楼修缮项目

改造前实景	改造后实景
	
改造前实景	改造后实景
	

附件 4 校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区千禧湖湖区修缮工程	进入结算阶段。
2	校史馆修缮项目	已验收，正在整理竣工档案及结算资料。
3	行政楼修缮项目	进入结算阶段。
4	智慧消防综合预警管理系统（补修）	进入结算环节。
5	校区围墙修缮工程	北校区围墙已经施工完成。
6	学生公寓房屋修缮工程	已验收，正在整理竣工档案及结算资料
7	网球场地面修缮工程	已验收，正在整理竣工档案及结算资料
8	北教 22 教学楼修缮	一、楼宇内改造施工情况：完工并完成使用交接。 二：室内加装电梯施工情况：基础施工完成，钢架进场安装。 三、首层电梯井广告制作，9 月 23 日进行封闭。
9	幼儿园修缮	已验收，正在整理竣工档案及结算资料。
10	南、北校区二次供水设备设施改造工程	一、南校区南 1 泵房：9 月 14 日完成消毒检测工作，等待水质报告，报告出具时间约 15 天（9 月 29 日）。2、待正式泵到场安装后，工程完工。 二、南校区南 2 泵房：南 2 泵房工程完工。

		三、北校区泵房：待正式泵到场安装后，工程完工。 设备水批已齐全，需办理食品卫生许可证。办理过程需甲方人员出人办理，已与航大公司对接完成。
11	北校区 14-27 号学生公寓周边环境提升工程	已完成，进入结算阶段。
12	大机库修缮	根据工程技术训练中心新的要求，修改、完善图纸，调整量单。
13	金凤路改造（含北教一广场改造）	项目已完工并交接，目前竣工及结算资料整理中。
14	10kv 变电站现状设备改造项目	已竣工验收并移交，并完成结算件。
15	适航发场地平整	已完成，待验收。
16	北教一的防水维修	已完成
17	专家楼西侧的停车场改造	项目已完工并交接，目前竣工及结算资料整理中。
18	明德馆南侧草皮广场铺人行路	1、沥青道路铺设。 2、草籽播撒浇水养护。 3、场地内部道路圆环拆除移位。

		9 月 24 日工程完工。
19	南北院人行天桥周边绿地	已完成
20	三期工程规划验收绿化调整项目	竣工及结算资料整理中。
21	南教三、四西侧人行道铺装	已完成
22	南校区人行天桥处混凝土道路维修	已完成
23	北校区开水房外檐粉刷项目	已完成
24	北教 17 周边道路修缮	已完成
25	老校医院南侧沥青道路及铺装修缮	已完成
26	新建浴室南侧混凝土道路维修	已完成
27	礼堂东侧门口铺装	已完成