中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第4期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年4月30日

一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）

1. 学校基本建设及修缮工作领导小组召开会议，审议通过《新校区建设及老校区更新改造工程》项目第二批初步设计及概算方案，经会议批准已上报民航华北局审批。

4月17日，吕宗平副校长主持召开基本建设及修缮工作领导小组会议，审议第二批初步设计及概算方案。听取了设计单位汇报、全咨单位审核意见、各使用单位的意见。会议认为初设方案及概算，符合可研报告批复要求，并根据学校实际办学需求，进行了优化调整，得到了各使用单位的认可，概算编制符合规定且控制在可研批复投资之内。对方案原则同意，并要求根据会议研讨情况，进行部分完善，形成初步设计及概算报批文件，上报民航华北局审批。

项目初步设计及概算已于4月21上报民航华北管理局审批，目前民航华北管理局已接收材料完成初核，已安排评审机构准备开展评审。

2. 组织新校区一期工程施工图设计。

为加快推进项目建设，采用平行作业模式，4月14日，

指挥部组织召开项目初步设计方案与概算审核专题会后，立即安排全咨公司启动了新校区一期工程施工图设计组织工作，确保施工图各专业的功能及深化满足校内要求。预计 6 月份完成施工图设计，为今年全面开工提供保障。

3.组织完成天津市首例征地社会稳定风险评估报告，积极推进土地征转工作。

根据今年新实施的土地管理法要求，在天津市规自局、宁河区指导下，组织天津市重大项目稳评中心完成天津市首例征地社会稳定风险评估报告初稿编制，报宁河区评审。配合宁河区造甲城镇完成土地征转要件冯台村三会纪要出具；协调天津市人社局及宁河区人社局完成对造甲城镇冯台村村民社会保障情况方案及说明表出具。预计 6 月份完成一期工程土地征转工作，为今年全面开工提供有力保障。

4.全过程跟踪审计服务启动招标。

完成新校区建设及老校区更新改造工程全过程跟踪审计招标文件编制，并发布招标公告。根据学校规定，新校区建设及老校区更新改造工程实施全过程跟踪审计。建设项目的全过程跟踪审计是保障建设资金使用安全、筑牢廉政风险防线的一项重要措施。搭建全过程跟踪审计平台，紧紧围绕工程建设关键环节，努力实现工程质量优异、工程资金安全效益的审计目标。

5.组织飞机和全动模拟机招标采购模式论证与申报审批。

单发飞机的采购第二轮招标已经结束，根据政府采购相关规定，变更采购方式启动单一来源申报程序，目前向民航

局财务司申请变更采购方式的请示已上报；特技飞机，模拟机已完成进口申报答辩；通过民航清算中心关于采购特技飞机和全动模拟机进口采购的专家论证，目前向民航局财务司申请进口采购方式的请示已上报。

二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程

1.适航审定中心大楼工程。4月28日完成基础验收工作，下一步进行基础房心土回填，回填完成后进行主体施工。

2.北校区学生食堂工程。工程桩施工目前已全部完成，下一步进行三轴搅拌桩及基坑支护施工。

3.机械材料教研楼工程。施工许可证办理完成，按照东丽区住建委关于开（复）工及防疫要求，组织材料报住建委审批。审批完成后正式开始桩基础施工。

4.校本部学生生活条件改善工程。本项目分两阶段实施，第一阶段优先保障空调采购安装及配套电力设施工程实施。①10KV箱站、高低压电缆及宿舍内部空调电源改造工作已全部完成，4月26日将本次室内电源改造涉及到的6000多个房间进行了卫生清理并移交中航大公司。②学生宿舍分体空调4月21日合同签订完成，进入排产阶段。第二阶段实施35KV变电站及浴室工程。①继续推进35KV变电站电力设备部分招标工作。②调整北14、15教学楼多联机施工图，修改工程量清单和招标控制价。③35kV变电站土建施工图完成，新建浴室土建施工图修改过程中。

5.金工化学教学实验楼工程。施工图定稿,修改工程量清单。进行环评、工规手续办理。

6.发动机适航审定技术实验室条件工程。同适航中心沟通提供非标设备的参数开展设计工作。开展环评、能评、安评、职业卫生工作。

7.大中型修缮工程。校区 16 项大中型修缮工程正按照计划，加快推进中，详见附件 2。

三、重大项目前期工作

1.新校区二期工程项目。民航局计划司已组织有关司局意见征求工作，已安排评审单位初审。目前已完成对接工作，积极配合评审单位评估新校区二期工程项目立项报告。（编辑：曹玉）

附件：1.校本部新建校医院方案设计简介

2.校区大中型修缮工程进度表

呈报：校领导、校长助理；	发：学校各单位
宁河校区建设指挥部综合部	2020 年 4 月 30 日印发

附件 1

校本部新建校医院方案设计简介

主设计师李捷，高级建筑师、国家一级注册建筑师。曾担任天津中医药大学团泊校区等项目的项目设计师，荣获第九届中国建筑学会青年建筑师奖等荣誉称号。负责项目曾获中国勘察设计协会华彩奖一等奖、二等奖等荣誉。

校本部新建校医院建设地点位于校本部南校区主入口西侧，建筑面积 7000 平米，其中诊疗室 3200 平米，体检区 2000 平米，病房及特殊诊疗区 1500 平米，各类行政用房 300 平米，地上 4 层。布置 30 的床位。



新建校医院校内视角



新建校医院北向俯视图

为优化老校区校园医疗服务设施，新建校医院在方案设计时考虑汲取学校原校医院的服务设施现状及功能需求，结合目前国内大学校医院的发展方向及使用模式，构建具有时代感的生态新型校医院。

新建校医院内部配置有完备的医疗就诊体系，建筑内布置挂号室、急诊室、诊疗室、CT 室及手术室等医疗用房，依据学生就诊规模及医院相关等级配置相应的住院病房。

结合民航学科特色布局体检空间，满足民航相关专业学生定期体检及在校师生日常体检的需求。

附件 2

校区大中型修缮工程进度表

	项目	进展情况
1	南校区户外体育场修缮工程	项目 3 月 21 日复工，目前田径场面层施工基本完成；篮排球场面层施工基本完成，下一步进行划线等细部处理工作，项目整体计划在 5 月 8 日基本完工，剩余细节部位进行修复。
2	南一食堂改造（三层修缮）项目	项目 3 月 21 日复工，目前已完成墙面瓷砖粘贴工作，地面砖完成约 90%，项目整体计划 5 月 8 日前基本完工，剩余细节部位进行修复。
3	南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目	3 月 26 日工程正式开工，目前本项目已完成了所有线缆、光纤等的穿线工作，南一至四教学楼内的消防疏散指示更换及线路改造工作，完成体育馆内的线路改造工作，下一步等消防主机进场安装调试

		等工作 。
4	北 7-12 公寓周边景观修缮工程	调整施工图设计工作，工程量清单编制过程中。
5	北校区红棉路修缮工程	完成施工图设计,编制工程量清单。
6	校区围墙修缮工程	施工图设计工作完成，开展工程量清单编制。
7	大机库修缮工程	待国资处完成分界工作，全面开展设计工作。
8	北教十一（罗罗）变电站修缮工程	审计处审核工程量清单。
9	基础实验中心实验室修缮工程	已发布施工招标公告,进行施工招标工作。
10	南北校区食堂后厨局部修缮工程	完成工程量清单及控制价审批,已转招采中心开展招标工作。
11	学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程	开展施工图设计工作。
12	南校区千禧湖修缮工程	开展施工图设计工作。
13	智慧消防综合预警管理系统等维修改造工程	保卫处继续推进汇总设备改造的需求工作
14	2020 年学生公寓房屋修缮工程	审计处审核工程量清单。
15	小机库变电站修缮工程	审计处审核工程量清单。
16	朝阳飞行学院教学楼修缮工程	审计处审核工程量清单。