# 中国民航大学校区建设工作简讯

（2020年第8期）

项目前期工作办公室
校园建设处
宁河校区建设指挥部联合编制　　2020年8月29日

**一、宁河新校区建设工程（含校本部新建校医院、设备设施购置）**

**1.完成《新校区建设及老校区更新改造》项目第一、二标段施工总承包招标工作，项目进入开工前准备工作阶段。**

大兵团作战，连续加班一个月，高质量完成施工总承包两个标段的招标工程量清单及招标控制价编制工作。完成施工总承包两个标段的招标文件投标报价规定及合同模板编制工作。发布《新校区建设及老校区更新改造》项目第一批施工项目正式招标公告；完成施工总承包两个标段答疑问题的回复。编制完成一、二标段招标控制价，并经过会审。

8月26日，完成《新校区建设及老校区更新改造》项目第一、二标段施工总承包招标工作。项目进入开工前准备工作阶段，将于九月份全面开工。

**2.取得天津市政府、市规自局新校区一期农用地转建设用批复。**按照新土地法要求，协调规自局宁河分局上报市规自局完成土地征转组卷审核，并报送天津市政府审批，经积极协调沟通，顺利取得天津市政府和市规自局关于新校区一期农用地转建设用批复。

加快推进土地划拨前手续办理工作。依据农用地转建设

用地批复，协调宁河区生态环境局会同规自局宁河分局组织召开新校区一期土壤污染状况调查专家评审会。

**3.按照天津市审批建设手续绿色通道的要求，积极推进开工前各类前期手续工作。**

**新校区一期工程。**目前除建设项目用地情况函外，其他要件已准备完毕，待获得建设项目用地情况函后即可进件办理规划审查意见函。

**校本部新建校医院。**对接规自局东丽分局，完成规划条件报建前准备工作，协调东丽区建委对规自局东丽分局征求意见进行了复函；同时向东丽区建委致关于校本部新建校医院情况的函，获得回函同意可不按装配式建筑并按绿色建筑一星标准实施。

**4.有序推动开工建设所需相关临时配套设施建设。**

**临时用电工程。**完成临时用电工程施工工作，待验收合格签订供电协议，八月底可以供电。

**水土保持方案报建。**完成水土保持方案编制，准备报市水务局审批。

签署合同，并完成完成建设用地范围内树木砍伐工作。

**相关临时配套设施。**继续协调宁河区有关委办局落实临水、线缆（杆）迁移、临路施工等事宜。以保障新校区一期工程顺利开工。

**5.继续完善施工图审查和人防设计工作。**

组织全咨单位跟踪设计单位完善施工图审查单位提出的第二次线下图纸问题，要求各设计组团做好数审准备工作。根据图审单位提供资料，完善施工图数审要求相关文件。组织学校各使用部门、全咨单位等相关单位召开校医院室外

工程专题会议，研究解决校医院周边室外工程管线迁改及接驳事宜。

按照人防办要求，协调图书馆组团、体育馆组团、生活区组团和教学区组团标注报送人防设计图纸，并完善人防面积审查表。组织全咨单位对桩基检测招标文件技术标准和要求并进行审核，编制桩基检测招标控制价等的请示报告。

**6.加快推进飞机和全动模拟机购置工作。**

目前已完成教练飞机，单一来源谈判，企业尽职调查工作，已签订采购合同。启动全动模拟机进口国际招标文件的编制工作。发布特技飞机国际招标。

**二、校本部及朝阳、内蒙校区各项建设工程**

**1.适航审定中心大楼工程。**项目目前主体已封顶,首层回填土施工基本完成，墙体砌筑完成 60%。

**2.北校区学生食堂工程。**目前地基验收完成，目前地下人防基础验收完成,地上基础承台、地梁浇筑完成，准备基础验收。

**3.机械材料教研楼工程。**目前地基验收完成,进入基础施工阶段,目前地下基础完成；人防墙体钢筋绑扎完成,开始支模板绑扎顶板钢筋；地上基础回填土完成，主体一层架体搭设完成 50%，一层钢筋绑扎完成 50%。

**4.校本部学生生活条件改善工程。**①35kV 变电站设备施工招标完成,合同签订完成。②35kV 变电站土建施工图完成，35kV 变电站自来水管道切改完成；新建浴室土建施工图完成。③北 14、15 教学楼多联机 8 月 24 日开标完成。

**5.金工化学教学实验楼工程。**调整完成化学实验室的排风系统施工图，完成工程量清单审计审核工作，调整工程控

制价；进行环评、工规手续办理。

**6.发动机适航审定技术实验室条件工程。**继续配合适航中心开展设备的招标工作，待提供非标设备的参数后完善设计工作。安评、环评、职业卫生已通过评审，继续开展能评工作。

**7.大中型修缮工程。**校区 16 项大中型修缮工程正按照计划，加快推进中，详见附件 2。

**三、重大项目前期工作**

**1.新校区二期工程项目。**评审单位完成评估报告初稿，已报计划司审核。（编辑：曹玉）

附件：1.新校区景观方案设计简介

2.校区大中型修缮工程进度表

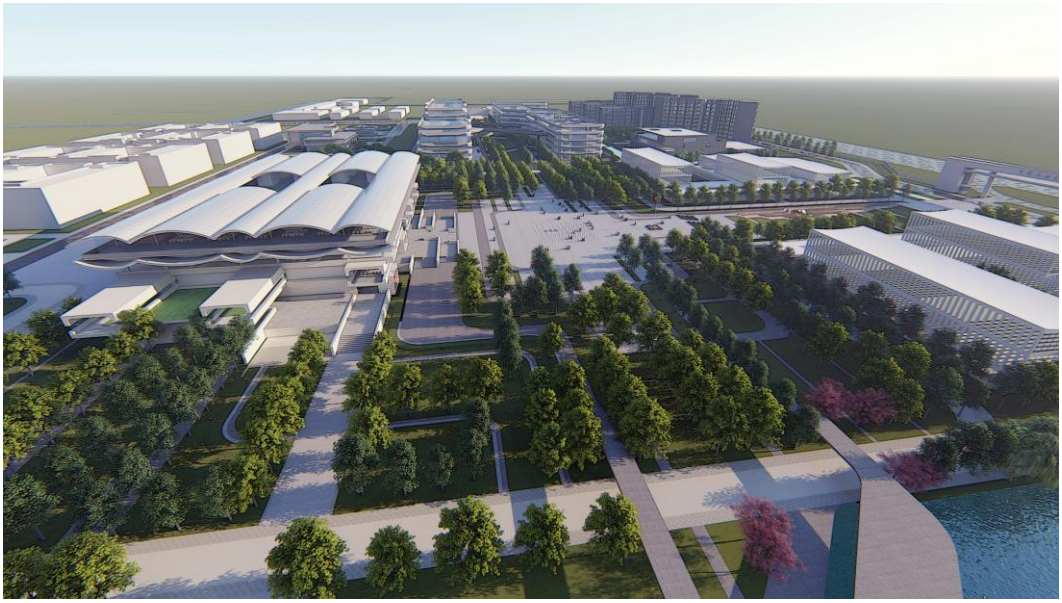
| | |
|---|---|
| 呈报：校领导、校长助理； | 发：学校各单位 |
| 宁河校区建设指挥部综合部 | 2020 年 8 月 29 日 |

附件 1

# 新校区景观方案设计简介



新校区总体景观方案



新校区图书馆景观方案




新校区教学楼景观方案



新校区体育馆景观方案



新校区宿舍区景观方案



新校区食堂景观方案

附件 2

# 校区大中型修缮工程进度表

| 序号 | 项目 | 进展情况 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 南校区户外体育场修缮工程 | 该项目验收并移交使用，进入结算环节。 |
| 2 | 南一食堂改造（三层修缮）项目 | 该项目验收并移交使用，进入结算环节。 |
| 3 | 南校区消防控制室并网及部分消防设施修复项目 | 工程已全部完工并调试完成，准备竣工验收。 |
| 4 | 北 7-12 公寓周边景观修缮工程 | 目前已完成所有雨污水管道安装，道路灰土夯实，正在进行沥青道路基层摊铺、人行道铺装。项目整体完成约 50%。 |
| 5 | 北校区红棉路修缮工程 | 工程于 7 月 21 日正式开工，项目整体工期计划于 9 月 25 日 全部完工，目前已完成雨、污水、暖气、强弱电管道铺设，进行基础灰土施工作业（为尽量减少对校园通行的影响，本工程在东燕路与红棉路交口破除后铺设钢板做为车行通道，将北教四东侧道路破除后铺设钢板做为人行通道预留） |
| 6 | 北 14、15 公寓修缮 | 工程于 7 月 21 日正式开工，管道安装全部完成，配合路面 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 施工。 |
| 7 | 朝阳飞行学院教学楼修缮工程 | 目前外墙施工基本完成，室内装修完成 60%，预计 10 月中旬本项目能整体完工。 |
| 8 | 小机库变电站、北教十一（罗罗）变电站修缮工程 | 目前电力设备已定货，预计需要 45 天定货周期。 |
| 9 | 基础实验中心实验室修缮工程 | 本项目于 7 月 11 日正式开工建设，工程已全部完工。督促施工单位上报结算资料。 |
| 10 | 南北校区食堂后厨局部修缮工程 | 本项目于 8 月 12 日整体完工，已完成竣工验收，结算资料已督促施工单位整理上报。 |
| 11 | 南校区千禧湖周边环境修缮工程 | 目前 PC 砖铺设已完成 90%，计划 8 月 30 前全部完成铺装。其余增加部分工程计划 9 月 5 日基本全部完成。 |
| 12 | 南校区千禧湖湖区修缮工程 | 完成工程量清单编制审核及控制价编制工作 |
| 13 | 2020 年学生公寓房屋修缮工程 | 本项目于 7 月 20 日正式开工，工程已全部完工。 |
| 14 | 学苑楼（北 6 公寓）及周边修缮工程 | 完成工程量清单编制审核及控制价编制工作。 |
| 15 | 校史馆修缮项目 | 完成处内方案讨论、修改工作，适时报基建领导小组讨论。 |
| 16 | 行政楼修缮项目 | 完成处内方案讨论、修改工作，适时报基建领导小组讨论。 |